



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี  
เรื่อง ขยายทอดตลาดซากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี มีความประสงค์จะขายทอดตลาดซากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ลักษณะเป็นอาคารโครงสร้างเหล็ก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชบ.๘๖๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยวิธีประมูลด้วยปากเปล่า ต่อหน้าคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดของทางราชการ และกำหนดราคากลางในการขายทอดตลาด ครั้งนี้เป็นเงินจำนวน ๔๙,๗๖๔.- บาท (สี่หมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยหกสิบสี่บาทถ้วน) โดยมีเงื่อนไขและวิธีปฏิบัติ เกี่ยวกับการขายทอดตลาด ดังต่อไปนี้

๑. กำหนดการ

ผู้เข้าประมูลจะต้องลงทะเบียนและยื่นหลักฐาน พร้อมวางหลักประกันการประมูล ขยายทอดตลาด ฯ เป็นเงินสด จำนวน ๒,๕๐๐.- บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี เลขที่ ๓๑/๖๗ ถนนโรงพยาบาลเก่า ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอมือเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ในวันจันทร์ที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๐.๐๐ น. หากไม่ได้ลงชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในวันและเวลาที่กำหนด ทางราชการจะไม่รับพิจารณา ซึ่งหลักประกันดังกล่าวสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรีจะคืนให้เมื่อเสร็จสิ้น การประมูล และได้ทราบผลของผู้ชนะการประมูลแล้ว

๒. เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการประมูล

๒.๑ บุคคลธรรมดา ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ ซึ่งมีเลขประจำตัวประชาชนและมีรูปถ่าย และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ นิติบุคคล ใช้สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัว ประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ ซึ่งมีเลขบัตรประจำตัวประชาชนและมีรูปถ่าย และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด กรณีมอบอำนาจ จะต้องหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนถูกต้อง พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบและผู้รับมอบที่รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ๑ ชุด

๓. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

การขายทอดตลาดซากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างครั้งนี้ จะทำการขายทอดตลาด โดยวิธี ประมูลปากเปล่า ณ ห้องประชุมสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี ชั้น ๒ ในวันจันทร์ที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป

๔. การสุ้ราคา

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาครั้งแรกไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด การสุ้ราคา จะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้จนกว่าคณะกรรมการประมูลขายทอดตลาดจะเห็นว่าไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกว่านั้น โดยต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้

๕. การชำระเงินและเงื่อนไขการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระเงินเต็มจำนวน หรือชำระเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่า ร้อยละห้าสิบ (๕๐%) ของราคาที่ประมูลได้ภายในวันขายทอดตลาด โดยชำระที่เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี พร้อมขอรับใบเสร็จรับเงินให้ครบถ้วน และชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๗ วันนับวัดจากวันที่ขายทอดตลาด

๕.๒ ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ประมูลได้ พร้อมทั้งทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงรื้อถอน กับทางสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี ในวันทีประมูลได้ และจะคืนให้เมื่อได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๕.๓ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุและ เศษซากที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ทางราชการกำหนดให้เข้ารื้อถอน ทั้งนี้ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้ กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๖. ค่าปรับ

ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๕.๓ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทีประมูลได้ นับแต่วันที่พ้นกำหนด จนกว่าจะดำเนินการรื้อถอนให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง

๗. ข้อสงวนสิทธิ์

๗.๑ ในกรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินตามข้อ ๕.๑ หรือไม่ดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับเกลี่ยพื้นที่ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๕.๓ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะนำ อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวไปขายทอดตลาดใหม่ และรับเงินต่าง ๆ ที่ชำระไว้กับทางราชการ (ถ้ามี)

๗.๒ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น หรือยกเลิกการประมูล เสียก็ได้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมในการสุ้ราคา หรือเหตุอื่นใดที่ชี้ให้เห็นว่าผู้ประมูลได้ ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

จึงประกาศเชิญชวนผู้สนใจเข้าประมูลได้ทราบทั่วกัน และสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียด เพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี เลขที่ ๓๑/๖๗ ถนนโรงพยาบาลเก่า ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๘๒๘ ๓๗๕๒ ต่อ ๒ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <https://chonburi.treasury.go.th> ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕๖๕



(นายเกริกชัย พรหมตวง)

ธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี

รายละเอียดการประเมินมูลค่าจากอาคารราชทัณฑ์

บันทึกการเปลี่ยนแปลงหมายเหตุประกอบงบที่ ขบ.863 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ลำดับที่	รายการ	พ.ท.ปลูกสร้าง (ตร.ม)	พ.ท.ใช้สอย (ตร.ม)	มูลค่าการประมาณ (บาท)	ค่าเสื่อม (%)	ค่าเสื่อม (บาท)	มูลค่าการคงเหลือ ประมาณ (บาท)	วัตถุประสงค์ ของวัตถุประสงค์ (%)	วัตถุประสงค์ ของวัตถุประสงค์ (บาท)	มูลค่าสุทธิ ของวัตถุประสงค์ (บาท)	มูลค่าสุทธิ ของวัตถุประสงค์ (บาท)	มูลค่าสุทธิ ของวัตถุประสงค์ (บาท)	มูลค่าสุทธิ ของวัตถุประสงค์ (บาท)	มูลค่าสุทธิ ของวัตถุประสงค์ (บาท)	มูลค่าสุทธิ ของวัตถุประสงค์ (บาท)	มูลค่าสุทธิ ของวัตถุประสงค์ (บาท)	หมายเหตุ
1	อาคารโครงสร้างเหล็ก 2 ชั้น	418.00	429.00	1,823,250.00	76	1,385,670.00	437,580.00	70	306,306.00	131,274.00	90	38,610.00	100	42,900.00	49,764.00	มูลค่าเป็นบวก	
	จำนวน 1 หลัง																
	รวมทั้งสิ้น	418.00	429.00	1,823,250.00		1,385,670.00	437,580.00		306,306.00	131,274.00		38,610.00		42,900.00	49,764.00	มูลค่าเป็นบวก	

พิเศษ 49,764.00 บาท

(สี่หมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยหกสิบสี่บาทถ้วน)

