



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี

เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบเกษตรกรรม
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชบ.๓๓๒ (บางส่วน) ตำบลหนองข้างคอก อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ด้วยกรมธนารักษ์โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชบ.๓๓๒ (บางส่วน) หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๖๕๐ ระวาง ๕๑๓๕/๑๖๖๔ เลขที่ดิน ๑๒ หน้าสำรวจ ๑๕๘ ใกล้เคียงกับ.....ตำบล/แขวง หนองข้างคอก อำเภอ/เขต เมืองชลบุรี จังหวัด ชลบุรี เนื้อที่ประมาณ ๑๔ ไร่ ๒ งาน ๒๘ ตารางวา เพื่อ ประกอบเกษตรกรรม โดยให้สิทธิแก่ผู้ประมูลได้เช่าที่ดินเป็นเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป ด้วยวิธีประมูล เสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป.๑/๕๓) ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๑.๒ จะต้องเป็นผู้ไม่เคยทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลาง มาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารผังประมูล

ผู้ที่สนใจเข้าประมูลสามารถติดต่อขอซื้อ/ขอรับแผนผังที่ดิน แบบสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุของกระทรวงการคลังและใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุ (แบบ จป.๑/๕๓) รวมทั้งหมดในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี เลขที่ ๓๑/๖๗ ถนนโรงพยาบาลเก่า ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ตั้งแต่วันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้นจึงจะมีสิทธิยื่นซองประมูล สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ประมูลสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ

ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของคณะกรรมการหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งทางราชการแต่งตั้งให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี ในวันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อคณะกรรมการหรือเจ้าหน้าที่ดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ดำเนินการประมูลในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ที่จะถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลและสถานที่ที่ดำเนินการประมูลนี้แล้ว

๔. การเสนอเงิน...

สำหรับการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย/การเกษตร/ประโยชน์อื่น ๆ (ใช้กับแบบ จป. ๑/๕๓)

๔. การเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

ผู้เช่าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่า ๕,๘๓๐ บาท (ห้าพันแปดร้อยสามสิบบาทถ้วน) และต้องใช้ใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดิน/อาคารราชพัสดุ (แบบ จป. ๑๐/๕๓) ฉบับที่ได้รับจากทางราชการตามข้อ ๒ ของประกาศนี้เท่านั้น

๕. กำหนดวัน เวลาเปิด - ปิดการรับซอง และเปิดซองประมูล

ผู้เช่าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการฯ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี ในวันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. และคณะกรรมการฯ จะปิดรับซองประมูลในเวลา ๑๐.๓๐ น. ทันที และจะไม่รับการพิจารณาการยื่นซองหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

คณะกรรมการฯ จะเปิดซองประมูล เวลา ๑๑.๐๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าของผู้เช่าประมูลทุกรายโดยเปิดเผย และกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าลงในบัญชีเปรียบเทียบ

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี โทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๘๒๘-๓๗๕๒ ต่อ ๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(เสนาบดี นายพรหมดวง)

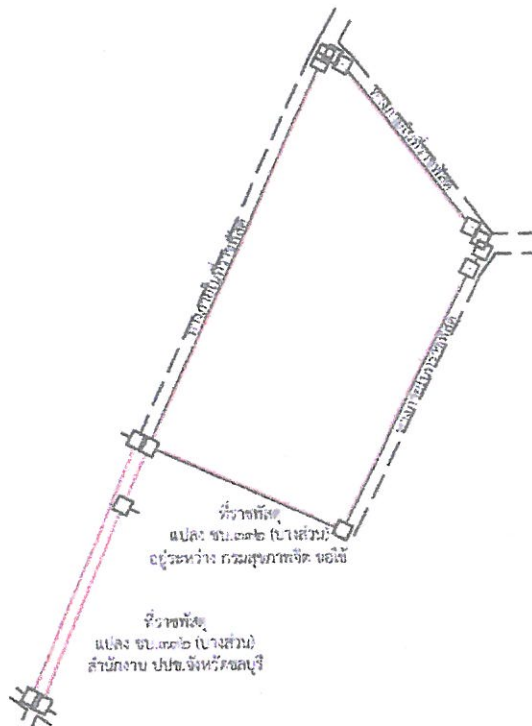
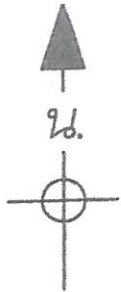
ธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี

แผนที่

(สร.10)

แสดงเขตเช่าที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่..... ขบ.๓๓๒ (บางส่วน) ราย..... แปลงเปิดประมุล จัดให้เช่า
 รายตัวหน้า..... —..... หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน..... โฉนดที่ดิน..... เลขที่..... ๑๖๕๐..... เล่ม..... ๑๗..... หน้า..... ๕๐.....
 เลขที่ดิน..... ๑๒..... หน้าสำรวจ..... ๑๕๘..... ระบาย..... 5135 / 1668..... หมู่ที่..... —.....
 ถนน/ตรอก/ซอย..... —..... ตำบล/แขวง..... หนองช้างคอก..... อำเภอ/เขต..... เมืองชลบุรี..... จังหวัด..... ชลบุรี.....
 รั้งวัดวันที่..... ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๕..... ผู้ทำการรังวัด..... นายขวลิต เดชครุฑ..... ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจ.....

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐



บริเวณที่ราชพัสดุ แปลงเปิดประมุล จัดให้เช่า เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๒-๒๘ ไร่

หมายเหตุ เอกสารประกอบท้ายสัญญาแบบ.....
 สัญญาที่..... วันที่.....
 เขตเช่าเนื้อที่..... ๑๔-๒-๒๘ ไร่.....
 อาคารเลขที่.....

กรมธนารักษ์

ลงชื่อ..... ผู้จำลอง
 (..... นายขวลิต เดชครุฑ.....)

ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจ.....

วันที่..... ๑๒ ก.ย. ๒๕๖๕.....

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจ

(..... นายอาทิตย์ เกมชัยภูมิ.....)

ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจชำนาญงาน.....

วันที่..... ๑๓ ก.ย. ๒๕๖๕.....