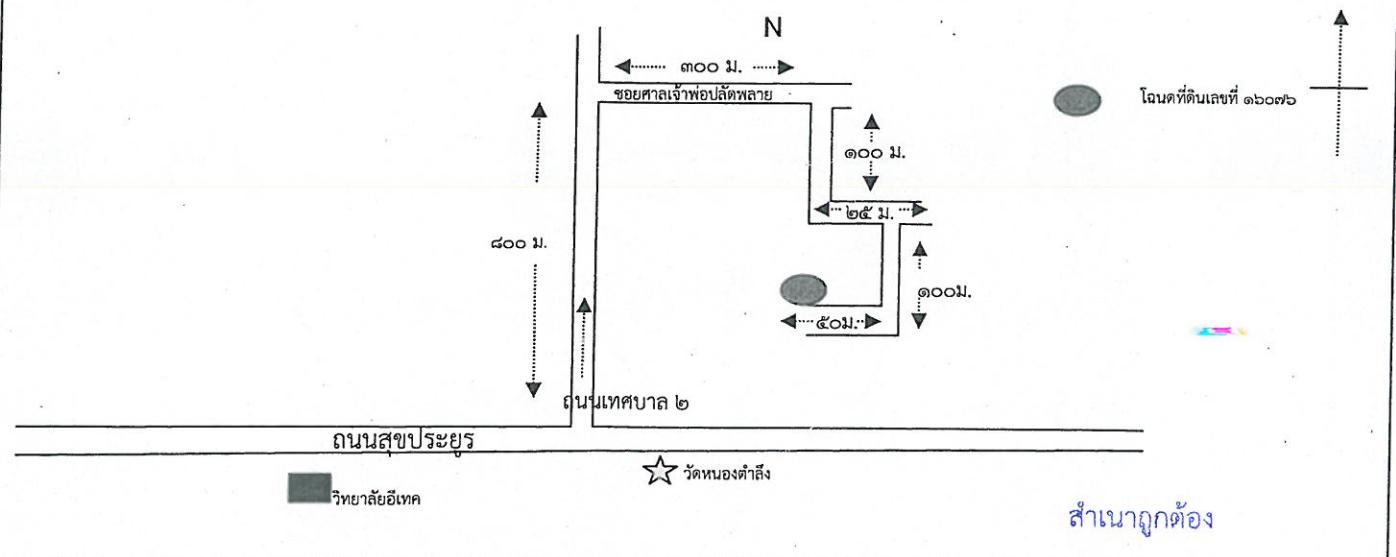


บัญชีทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาดท้าย ก.ส.๑๙ ประกาศกรมสรรพากร เรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สิน  
 ราย บริษัทชาร์ค จำกัด (เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๓๓๕๕๓๗๐๐๒๗๔)  
 ประภาก ณ วันที่ เดือน๊ ๕ เม.ย. ๒๕๖๔ พ.ศ.

ลำดับที่	รายการ	ราคาระเมิน (รวมสิ่งปลูกสร้าง)		หมายเหตุ
		จำนวน	บาท	
๑	โฉนดเลขที่ ๑๖๐๗๕ เลขที่ดิน ๔๕ หน้าสำรวจ ๒๗๒๘ ตำบลหนองคำลึง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ ๗๖.๖ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารปูนขันเดียวต่อเติม อาคารโครงสร้างเหล็ก พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๓๐๘ ตารางเมตร	๑ แปลง	๑,๖๕๓,๓๔๘.-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่ดินมีชื่อ บริษัท ชาร์ค จำกัด เป็นผู้ถือ กรรมสิทธิ์</li> <li>- ที่ดิน ไม่มีการติดพัน ปลอดภาระ จำนวน</li> <li>- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง มีราคาระเมิน เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จำนวน ๔๗๔,๒๖๔.- บาท</li> <li>- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง มีราคาระมาณ ตามที่ซื้อขายกันในท้องตลาด จำนวน ๑,๖๕๓,๓๔๘.- บาท</li> <li>- คณหกรรมการฯ จะนำราคานาฬาชี้เป็น ราคาที่สูงกว่ามากำหนดเป็นราคารีเมต้น ในการขายทอดตลาด</li> </ul>

แผนที่ ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด



๓/๓  
 (นางสาวชีดาธน พรีบวงศ์)

นิติกรชำนาญการ



ประกาศกรมสรรพากร  
เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทอดตลาดทรัพย์สินของ บริษัทชาร์ค จำกัด เลขที่เบียนนิติบุคคล ๐๑๓๕๕๗๐๐๒๗๔ ผู้ค้างภาษีอากร ตามคำสั่งของอธิบดีกรมสรรพากรที่..... ๑๖๐/๖๙๔๙ อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัชฎากร รวม ๕ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑ ถนนทำนองน้ำ ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ดังนี้

ครั้งที่ ๑ ในวันที่ ..... - ๒๘ ส.ค. ๒๕๖๔	เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๒ ในวันที่ ..... ๒๙ ส.ค. ๒๕๖๔	เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๓ ในวันที่ ..... ๑๐ ก.ย. ๒๕๖๔	เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๔ ในวันที่ ..... ๑๑ ก.ย. ๒๕๖๔	เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และหากในการขายทอดตลาดแต่ละครั้งไม่มีการขายทอดตลาดหรือขายทอดตลาดไม่ครบถ้วนรายการจะดำเนินการขายทอดตลาดครั้งต่อไปตามกำหนดดังกล่าว

**คำแฉลง** ในการขายทอดตลาดรายนี้คณะกรรมการ ให้ฐานะผู้ขายทอดตลาดทรัพย์สินถือสิทธิ์ที่จะเข้าสู้ราคาด้วย เพื่อรับซื้อเป็นกรรมสิทธิ์ของรัฐบาล

**ข้อสัญญา** ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางแผนมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาราทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางแผนมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ก.ส.๒๒ เพื่อให้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ซื้อ เว้นแต่การซื้อทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ซื้อดูถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายใต้ ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ซื้อ พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิ์ได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรได้ ฯ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการเห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควรคณะกรรมการมีสิทธิ์จะยกเลิก การขายทอดตลาดนั้นได้

๕. หากผู้มีส่วนได้เสียไม่เปิดเผยการขายถือว่าบุคคลนั้นทราบผลการขายแล้วนับแต่วันที่มีการขายทอดตลาดทรัพย์สินและกรณีที่มีการเลื่อนการขายทอดตลาดทรัพย์สินในนัดแรกถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายนัดหลังแล้วด้วย

**การคัดค้าน** ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑ ถนนทำนองน้ำ ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลงแต่ต้องไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ทราบข้อความ หรือพฤติกรรมอันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

สำเนาถูกต้อง ประกาศ ณ วันที่ ..... ๒๘ ส.ค. ๒๕๖๔

(นางสาวธีรารัตน์ ศรีวงศ์)

ผู้อำนวยการ

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการขออนสิทธิ์ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ต้องได้รับอนสิทธิ์ดี เรื่องการออกประทับ章ที่ได้ คณะกรรมการไม่รับรอง และรับผิดชอบทั้งสิ้น เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบถามเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใดขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑ ในวันและเวลาราชการ โทร. ๐๓๘-๒๖๓๕๕๗๐ ต่อ ๑๒๙ (ดิเรกชัน) (ตามข้อ ๖ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๔(๔) ข้อ ๑๙(ก) และ ข้อ ๒๐ (๑) แห่งประเบียนกรมสรรพากร ว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ.๒๕๕๓ )

