

บัญชีรายชื่อที่ต้องเข้าครอบครองและใช้สิทธิห้ามทรัพย์สินก่อนการเวนคืน ในกรณีเหตุจำเป็นเร่งด่วน (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1)
งานสำรวจอสังหาริมทรัพย์ ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน พ.ศ.2562
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และอำเภอเมือง จังหวัดระยอง
แนบท้ายประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ลงวันที่ 23 มี.ค. 2564

ลำดับที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์	ที่อยู่	ที่ดิน แปลงที่	รายละเอียดเอกสารสิทธิ์										อัตราค่าทดแทนที่ดิน						ค่าทดแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ						ค่าทดแทนไม่มีขึ้นคืน พิษผล		รวมเป็นเงิน ทั้งหมด	เงินเพิ่ม กรณีเจ้าของ ตกลงซื้อขาย	หมายเหตุ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
				หนังสือสำคัญ				เมื่อที่ดินตามโฉนด			เมื่อที่ดินถูกเวนคืน			เมื่อที่ดินที่เหลือ			อัตรา ค่าทดแทน ที่ดินส่วนที่ถูก เวนคืน	รวมเป็นเงิน ค่าทดแทนที่ดิน ส่วนแรก	ค่าทดแทน กรณีพัฒนาและ มีการอยู่อาศัย คิดเพิ่มให้ 20%	ค่าทดแทนที่ดิน กรณีถูกเวนคืน ทั้งแปลง คิดเพิ่มให้ 10%	ค่าทดแทนที่ดิน ส่วนที่เหลือ ที่มีราคาตลาด	รวมเป็นเงิน ค่าทดแทน ที่ดินทั้งหมด	หมายเลข อาคาร	ลักษณะอาคาร สิ่งปลูกสร้าง หรืออื่นๆ	รวมเป็นเงิน ค่าทดแทน อาคาร สิ่งปลูก สร้าง และอื่นๆ	ค่าน้ำ แปลงที่	รวมเป็นเงิน ค่าทดแทน ไม่มีขึ้นคืน พิษผล ทั้งหมด				ค่าเสียหาย ทางกฎหมาย	รวมเป็นเงิน ทั้งหมด	เงินเพิ่ม กรณีเจ้าของ ตกลงซื้อขาย																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
				ประเภท เอกสารสิทธิ์	ที่ดิน ค่าน้ำ/แปลง	เลขที่	เลข ที่ดิน	ไร่	งาน	วา ²	ไร่	งาน	วา ²	ไร่	งาน	วา ²																		(บาท/ตร.วา)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)

หมายเหตุ: - หากท่านไม่มาติดต่อทำสัญญาภายใน 30 วัน หรือหากท่านกำหนดระยะเวลาที่กำหนด การรถไฟแห่งประเทศไทยจะวางเงินค่าทดแทนไว้ต่อศาลหรือสำนักงานอสังหาริมทรัพย์ หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน ณ สำนักงานอสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ได้รับเงินค่าทดแทน ถ้าผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนไม่ไปขอรับเงินภายในสิบปี นับแต่วันที่มีหนังสือแจ้งให้มารับเงินค่าทดแทน ให้เงินนั้นตกเป็นของแผ่นดิน ตามมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562
- ทั้งนี้ การเข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ก่อนการเวนคืนตามประกาศนี้ จะดำเนินการเมื่อได้จ่ายเงินค่าทดแทนหรือวางเงินค่าทดแทน และจะมีหนังสือแจ้งเจ้าของให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเก้าสิบวัน นับแต่วันที่จ่ายเงินค่าทดแทนหรือวางเงินค่าทดแทน

ลงชื่อ.....
(นายนิรุฒ มณีพันธ์)
ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย
ในฐานะเจ้าหน้าที่เวนคืน

บัญชีกำหนดค่าทดแทนเบื้องต้นของ ที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และไม้ยืนต้น (ฉบับแก้ไข/เพิ่มเติม)
งานสำรวจรังวัดทรัพย์สิน ตามพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน พ.ศ.2562
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร และอำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา
แนบท้ายประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ลงวันที่ 23 มิ.ย. 2564

หน้า 1/1

ลำดับ ที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์	ที่อยู่	ที่ดิน แปลงที่	รายละเอียดที่ดิน												ค่าทดแทนที่ดิน					ค่าทดแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งอื่น					ค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล		ค่า กับ กรม ที่ดิน	รวม เงิน ค่า ทดแทน มูลค่า สุทธิ	เงิน ค่าธรรมเนียม การโอน ที่ดิน	รวม เงิน ค่า ทดแทน ที่ดิน และ สิ่ง อื่น			
				ประเภท เอกสารสิทธิ์	พื้นที่ที่ดิน		ไร่	งาน	ว'	ไร่	งาน	ว'	ไร่	งาน	ว'	อัตรา ค่าทดแทนที่ดิน สำหรับ ผู้เวนคืน	รวม เงิน ค่า ทดแทน ที่ดิน และ สิ่ง อื่น	ค่า ทดแทน อาคาร สิ่ง ปลูก สร้าง และ สิ่ง อื่น	ค่า ทดแทน อาคาร สิ่ง ปลูก สร้าง และ สิ่ง อื่น	รวม เงิน ค่า ทดแทน ที่ดิน และ สิ่ง อื่น	ค่า กับ กรม ที่ดิน	รวม เงิน ค่า ทดแทน ที่ดิน และ สิ่ง อื่น												
					โฉนดที่ดิน สำหรับ ประชาชน	โฉนดที่ดิน สำหรับ ราชการ																	ไร่	งาน	ว'	ไร่	งาน					ว'		
1*	นายพิชัย ชัยคณาพงศ์	37 ม.3 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	1-ก32	โฉนดที่ดิน	โฉนดสำหรับประชาชน	48450	5	-	-	73.0	-	-	73.0	-	-	-	23,100.00	1,686,300.00	-	1,686,300.00	-	-	-	-	1,854,930.00	-	-	-	-	10,000.00	4,253,470.00	14,849.40	-	
			1-ก56	โฉนดที่ดิน	โฉนดสำหรับประชาชน	48449	4	-	-	78.0	-	-	78.0	-	-	-	23,100.00	1,801,800.00	-	1,801,800.00	-	-	-	-	1,981,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	
			1-ก70	โฉนดที่ดิน	โฉนดสำหรับประชาชน	48448	3	-	-	16.0	-	-	16.0	-	-	-	23,100.00	349,600.00	-	349,600.00	-	-	-	-	404,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	
2*	นางสาวจริยา ไชยวงษ์	29 ม.7 ต.วังตะนาว อ.เมืองฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา 24000	2-ก215	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	27742	233	1	2	48.0	1	2	48.0	-	-	-	6,848.00	4,437,504.00	-	4,437,504.00	-	-	-	-	4,881,254.00	-	-	-	-	-	10,000.00	14,019,135.00	280,182.70	-
			2-ก216	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	49840	431	1	-	-	1	-	-	-	-	-	6,848.00	2,739,200.00	-	2,739,200.00	-	-	-	-	3,013,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2-ก215-1	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	49840	431	1	-	-	1	-	-	-	-	-	6,848.00	2,739,200.00	-	2,739,200.00	-	-	-	-	3,013,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2-ก215-2	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	49840	431	1	-	-	1	-	-	-	-	-	6,848.00	2,739,200.00	-	2,739,200.00	-	-	-	-	3,013,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	นางกรรณทอง ชื่นเกษมสุข	3 จ.หลักสี่ อ.บางโพธิ์ 74 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กทม. 10310	1-ก103	โฉนดที่ดิน	โฉนดสำหรับประชาชน	22370	1089	7	1	85.5	-	3	14.1	6	2	71.4	23,100.00	7,255,710.00	-	-	-	-	3,627,855.00	10,883,565.00	-	-	-	-	-	-	10,000.00	10,893,565.00	217,671.30	-
4	บริษัท ฮาย ออน แอตส์ จำกัด	21 อาคารทีโอทีทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10900	2-ก426	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	38539	362	1	2	81.0	-	-	76.2	1	2	8.8	2,354.00	179,573.00	-	-	-	-	89,687.00	269,662.00	-	-	-	-	-	-	10,000.00	6,148,653.00	122,773.04	-
			2-ก428	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	2247	70	4	3	14.0	-	-	13.2	4	3	0.8	3,218.00	42,372.00	-	-	-	-	21,186.00	63,558.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	นางสาวชมกร สิริบริษั	80/1 ม.6 ต.บางโพธิ์ อ.เมืองฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา 24000	2-ก178	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	13334	166	-	1	73.0	-	-	94.6	-	-	78.4	30,000.00	2,838,000.00	-	-	-	-	235,200.00	3,073,200.00	-	-	-	-	-	-	10,000.00	3,101,176.00	61,823.32	-
			2-ก179/1	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	13337	165	-	1	54.0	-	-	14	-	1	52.6	8,540.00	11,984.00	-	-	-	-	5,842.00	17,976.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	พจ.คลินิกเวชกรรมพนมมิตร	89/6 ม.5 ต.บ้านใหม่ อ.เมืองฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา 24000	2-ก343	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	77460	2217	-	-	20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	486,115.00	9,522.90	-

หมายเหตุ

1. ในกรณีที่ที่ดินที่ถูกรวบรวมบางส่วน และส่วนที่เหลืออยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะขอให้เวนคืนทั้งหมด ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและค่าทดแทนทรัพย์สิน พ.ศ.2562 มาตรา 34 หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองร้องขอ ก็ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการไปโดยให้ใช้วิธีการราคาของแปลงที่ดินนั้นๆ ตามที่คณะกรรมการกำหนดไว้
2. ในกรณีที่ผู้มีจำนอง บุริมสิทธิ หรือทรัพย์สินสิทธิอย่างอื่น การรถไฟแห่งประเทศไทยจะเบิกจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของ หรือผู้ครอบครองเมื่อได้รับความยินยอมจากผู้รับจำนอง ผู้ทรงบุริมสิทธิ หรือผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิ
3. ในรายการที่ได้ประกาศชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองในอสังหาริมทรัพย์เดียวกันเกินกว่าหนึ่งราย เนื่องจากในระหว่างการสำรวจได้มีการโต้แย้งหรืออ้างสิทธิครอบครอง การรถไฟแห่งประเทศไทยจะเบิกจ่ายเงินค่าทดแทนต่อเมื่อมีการแสดงหลักฐานยืนยันสิทธิความเป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่แท้จริง หรือได้มีการตกลงยินยอมระหว่างกันและกัน หรือได้มีคำพิพากษาของศาล
4. ในรายการที่ได้ประกาศผู้มีสิทธิ โดยไม่ได้ระบุชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองเนื่องจากไม่มีหรือไม่สามารถตรวจสอบหลักฐานขณะทำการสำรวจได้ ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองนำหลักฐานความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อจะได้ทำการเบิกจ่ายเงินค่าทดแทนให้
5. ในกรณีที่ที่ดินที่ถูกรวบรวมยังไม่ได้รับจัดแบ่งแยกโดยเจ้าหน้าที่รังวัดของสำนักงานที่ดินนั้นตั้งอยู่ หากภายหลังเจ้าหน้าที่รังวัดของสำนักงานที่ดินนั้นๆ รังวัดแล้วปรากฏว่าเนื้อที่ดินที่ถูกรวบรวมนั้นเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ ให้เพิ่มหรือลดเงินค่าทดแทนตามอัตราราคา (บาท/ตร.วา) ตามที่ประกาศไว้ในบัญชีแนบท้ายนี้
6. ยกเลิกประกาศลำดับที่ 247 310 353 และ 385 ในบัญชีแนบท้ายประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2563
7. ยกเลิกประกาศลำดับที่ 405 และ 442 ในบัญชีแนบท้ายประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2564
8. ยกเลิกประกาศลำดับที่ 2 ในบัญชีแนบท้ายประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ฉบับแก้ไข/เพิ่มเติม ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564
9. ยกเลิกประกาศลำดับที่ 187 และ 192 ในบัญชีแนบท้ายประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายนิรุฒ มณีพันธ์)

ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย

ในฐานะเจ้าหน้าที่เวนคืน

บัญชีกำหนดค่าทดแทนเบื้องต้นของ ที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และไม้ยืนต้น (ฉบับแก้ไข/เพิ่มเติม)
งานสำรวจอสังหาริมทรัพย์ ตามพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน พ.ศ.2562
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี กรุงเทพมหานคร
แนบท้ายประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ลงวันที่ 23 มี.ค. 2564

หน้า 1/1

ลำดับ ที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์	ที่อยู่	ที่ดิน แปลงที่	รายละเอียดที่ดิน										ค่าทดแทนที่ดิน						ค่าทดแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ			ค่าทดแทนไม้ยืนต้น ที่ผล		ค่าเสียหาย นอกเหนือจาก ค่าชดเชย	รวมเป็นเงิน ทั้งหมด	เงินเดิม การมีเจ้าของ ของ ศาลเจ้าชะยา ร้อยละ 2 (บาท)	หมายเหตุ		
				หนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ดินตามโฉนด			เนื้อที่ผู้เวนคืน			เนื้อที่ส่วนที่เหลือ			อัตรา ค่าทดแทนที่ดิน ส่วนที่ผู้เวนคืน	รวมเป็นเงิน ค่าทดแทนที่ดิน ส่วนที่ผู้เวนคืน ส่วนแบ่ง	ค่าทดแทน กรณีที่ดินและ มีการอยู่อาศัย เดิมได้ 20%	ค่าทดแทนที่ดิน กรณีที่ดิน ที่แปลง เดิมได้ 10%	ค่าทดแทนที่ดิน ส่วนที่เหลือ ที่มีราคาตลาด	รวมเป็นเงิน ค่าทดแทน ที่ดินทั้งหมด	หมายเลข อาคาร	ลักษณะอาคาร สิ่งปลูกสร้าง หรืออื่นๆ	รวมเป็นเงิน ค่าทดแทน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ					ต้นไม้ แปลงที่	รวมเป็นเงิน ค่าทดแทน ไม้ยืนต้น ทั้งหมด ที่ผล
				ประเภท เอกสารสิทธิ์	ที่ดิน ตามโฉนด	เลขที่	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา															
1	นางสมบุญ เจริญกิจ	174/7 ม.11 ต.บางพระ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี 20250	9-ท19	ที่ดินรัฐ	บางพระ	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9-20-4	บ้านเดี่ยวเดี่ยว	165,406.00	-	-	10,000.00	318,559.00	6,171.18	-
																					9-20-5	บ้านเดี่ยวเดี่ยว	116,265.00	-	-			-	-	
																					9-20-6	ห้องแถวชั้นเดียว	8,863.00	-	-			-	-	
																					9-20-7	บ้านเดี่ยวเดี่ยว	18,025.00	-	-			-	-	
2	นางสาวลำภู ทองปลิว	173/9 ม.11 ต.บางพระ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี 20250																			9-20-1	บ้านเดี่ยวเดี่ยว	129,878.00	-	-	10,000.00	278,378.00	5,367.56	-	
																					9-20-2	อาคารพาณิชย์	115,085.00	-	-			-	-	
																					9-20-3	บ้านเดี่ยวเดี่ยวเพียง 6 หลัง	23,415.00	-	-			-	-	
3	พันจ่าเอกพิระศักดิ์ มณีจำ	21/65 ม.2 อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี 20180	11-ท6	โฉนดที่ดิน	พญาธาร	26133	38	-	-	98.0	-	-	86.8	-	11.2	5,220.00	453,096.00	-	-	5,846.00	458,942.00	11-ท1/3	ดินถม	215,078.00	11-ท4	25,480.00	10,000.00	709,500.00	13,990.00	-

หมายเหตุ

- ในกรณีที่ที่ดินที่ถูกเวนคืนบางส่วน และส่วนที่เหลืออยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะขอให้เวนคืนทั้งหมด ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2562 มาตรา 34 หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองของ ก็ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการไปโดยให้ใช้วิธีการของแปลงที่ดินนั้นๆ ตามที่คณะกรรมการกำหนดไว้
- ในกรณีที่มิได้จ่าย บำเหน็จ หรือทรัพย์สินอย่างอื่น การรถไฟแห่งประเทศไทยจะเบิกจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของ หรือผู้ครอบครองเมื่อได้รับความยินยอมจากผู้รับจ้างของ ผู้ทรงบำเหน็จ หรือผู้ทรงทรัพย์สิน
- ในรายการที่ได้ประกาศชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองในอสังหาริมทรัพย์เดียวกันเกินกว่าหนึ่งราย เนื่องจากในระหว่างการสำรวจได้มีการโต้แย้งหรืออ้างสิทธิครอบครอง การรถไฟแห่งประเทศไทยจะเบิกจ่ายเงินค่าทดแทนต่อเมื่อมีการแสดงหลักฐานยืนยันสิทธิความเป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่แท้จริง หรือได้มีการตกลงยินยอมระหว่างกันและกัน หรือได้มีคำพิพากษาของศาล
- ในรายการที่ได้ประกาศผู้มีสิทธิ โดยไม่ได้ระบุชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองเนื่องจากไม่มีหรือไม่สามารถตรวจสอบหลักฐานขณะทำการสำรวจได้ ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองนำหลักฐานความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อจะได้ทำการเบิกจ่ายเงินค่าทดแทนให้
- ในกรณีที่ที่ดินที่ถูกเวนคืนยังไม่ได้รับวัดแบ่งแยกโดยเจ้าหน้าที่รังวัดของสำนักงานที่ดินที่ดินนั้นตั้งอยู่ หากภายหลังเจ้าหน้าที่รังวัดของสำนักงานที่ดินนั้นๆ รังวัดแล้วปรากฏว่าเนื้อที่ดินที่ถูกเวนคืนนั้นเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ ให้เพิ่มหรือลดเงินค่าทดแทนตามอัตราราคา (บาท/ตร.วา) ตามที่ประกาศไว้ในบัญชีแนบท้ายนี้
- ยกเลิกประกาศลำดับที่ 45,62 และ 116 ในบัญชีแนบท้ายประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นายนิรุฒ มณีพันธ์)
ผู้อำนวยการรถไฟแห่งประเทศไทย
ในฐานะเจ้าหน้าที่เวนคืน