



ประกาศเทศบาลเมืองชลบุรี

เรื่อง เปิดประมูลเช่าอาคารพาณิชย์เลขที่ ๖๙๑ม. ซอยคลองสังเขป ตำบลบ้านโขด อำเภอเมืองชลบุรี
จังหวัดชลบุรี

เทศบาลเมืองชลบุรี มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าอาคารพาณิชย์เลขที่ ๖๙๑ม. ซอยคลองสังเขป ตำบลบ้านโขด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและประกอบการค้า

๑. รายละเอียดข้อกำหนดอาคารพาณิชย์ ดังนี้

อาคารเลขที่ ๖๙๑ม. เป็นอาคาร ค.ส.ล. ๓ ชั้น พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินต่อเนื่องจากอาคารพาณิชย์ขนาด ๑ ชั้น กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร เนื้อที่ ๑๖ ตารางเมตร และที่ดินต่อเนื่องกับอาคารพาณิชย์กว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๑.๓๐ เมตร เนื้อที่ ๔๕.๒๐ ตารางเมตร

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลราคา

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
- ๒.๒ มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและเป็นผู้มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. หลักฐานที่นำมาแสดงในวันซื้อของประมูลราคาเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีโชนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ปัจจุบัน)/ บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม / บัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๔. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสนอคำตอบแข่งขันต่ำให้กับเทศบาลเมืองชลบุรี

๔.๑ ในการเสนอราคาประมูลเช่าให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลเมืองชลบุรี โดยผู้เสนอราคากรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ดังนี้

๑. กำหนดอายุสัญญาเช่า ๒ ปี

๒. ผู้ประมูลจะต้องเสนอค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๒,๗๕๑ บาท

๓. ผู้ประมูลจะต้องเสนอคำตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า (๒ ปี) ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๖,๖๐๓ บาท

๔.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) เป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้(ตลอดอายุสัญญาเช่า)

/๔.๓ ผู้ประมูล...

๔.๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) เป็นผู้ชำระเงินประกันภัยอาคารและสิ่งปลูกสร้างในอัตราไม่ต่ำกว่าราคาทุนก่อสร้างที่เทศบาลกำหนดในนามของเทศบาลเป็นผู้เอาประกันภัยและผู้รับประกันภัยตลอดอายุสัญญาเช่า

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาการประมูล

๕.๑ การประมูลเช่าอาคารพาณิชย์ครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยผู้ประมูลเสนอค่าตอบแทนสูงสุด

๕.๒ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาผู้เช่าประมูล โดยไม่มีการผ่อนผันโดยเด็ดขาด ในกรณีที่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอค่าตอบแทนในบัญชีรายชื่อซื้อเอกสารการประมูลราคา หรือไม่กรอกข้อมูลบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลในเอกสารเสนอค่าตอบแทนขั้นต่ำ

๖. การทำสัญญาเช่า

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่กำหนดท้ายประกาศนี้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของ

๖.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน และวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าให้เทศบาลยึดถือไว้เป็นหลักประกันในวันทำสัญญา

๖.๓ หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๗. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเช่าอาคารพาณิชย์

๗.๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวัน ๕ ของทุกเดือน หากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ ๖ เทศบาลจะตัดสิทธิ์ในการทำสัญญาทันทีและริบเงินหลักประกันของโดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และเทศบาลจะเรียกทำสัญญาก่อต่อเมื่อเทศบาลได้จัดการทรัพย์สินเรียบร้อยแล้ว

๗.๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดทำประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะออกบังคับใช้ในภายหน้าทุกประการ

๗.๔ เทศบาลสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๘. กำหนดวันเวลา สถานที่ขายของประมูลราคา

๘.๑ ให้นำหลักฐานที่ผ่านตรวจสอบตาม ข้อ ๒ ไปขอซื้อเอกสารประมูลราคาได้ที่งานผลประโยชน์ กองคลัง ตั้งแต่วันที่ ..๙..๑..๒๕๖๔.....ถึงวันที่..๒๙..๑..๒๕๖๔..ในวันและเวลาราชการ ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๘.๒ ในกรณีที่มอบให้บุคคลอื่นซื้อเอกสารประมูลราคา จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ซึ่งต้องแนบเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ

๙. กำหนดวันเวลา สถานที่รับของ / และเปิดซองประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันของเป็นเงินสดในวันยื่นซองประมูล จำนวน ๖,๖๐๓ บาท (หกพันหกร้อยสามบาทถ้วน) และหลักประกันของนี้จะคืนให้ผู้ยื่นซองประมูลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลพ้นข้อผูกพันแล้ว

กำหนดยื่นซองประมูลราคา วันที่...๒๒...เมษายน...๒๕๖๔...เวลา...๑๓.๐๐-๑๔.๐๐...น.
ณ ห้องประชุมกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ชั้น ๑

กำหนดเปิดซองประมูลราคา ในวันที่...๒๒...เมษายน...๒๕๖๔...เวลา.....๑๔.๐๑.....น.
เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ชั้น ๑

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่...๒๒...เมษายน ๒๕๖๔.....เวลา.....๑๐.๐๐.....น.
โดยให้ผู้ประสงค์จะเข้าดูสถานที่มาพร้อมกัน ณ สำนักงานเทศบาลเมืองชลบุรี กองคลัง หากผู้ประมูลรายใด
ไม่มาดูสถานที่ตามวันและเวลาที่กำหนด ถือว่าผู้ประมูลเข้าใจและยอมรับเงื่อนไขรายละเอียดต่างๆ
ของสถานที่ที่ทำการประมูลดังกล่าวโดยตลอดแล้วจะได้แย้งใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคาได้ที่ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลเมืองชลบุรี
ระหว่างวันที่...๔...เมษายน ๒๕๖๔...ถึงวันที่...๒๓...เมษายน ๒๕๖๔...หรือสอบถามทางโทรศัพท์
หมายเลข ๐ ๓๓๖๕ ๘๐๘๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสาวจุฑารัตน์ ปริญาธิพัฒน์)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีเมืองชลบุรี