



ประกาศเมืองพัทยา  
เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าศูนย์อาหารเมืองพัทยา

ด้วยเมืองพัทยา มีความประสงค์จะเปิดประมูลราคาสรรหาผู้เช่าศูนย์อาหารเมืองพัทยา ประกอบด้วยร้านขายอาหาร ๘ ร้าน และร้านขายเครื่องดื่ม ๒ ร้าน รวมทั้งสิ้น ๑๐ ร้าน โดยจัดประมูล แยกทีละร้าน

ข้อ ๑. คุณสมบัติของผู้ประมูล

๑.๑ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคล โดยนำเสนอบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนา ทะเบียนบ้านพร้อมต้นฉบับ (กรณีบุคคลธรรมดา) หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ออกไม่เกิน ๓ เดือน) บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนามโดยรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีนิติบุคคล) นำไปแสดงต่อคณะกรรมการรับซองประมูลในวันยื่นซองเสนอราคา

๑.๒ ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและ เชื่อถือได้

๑.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธ ไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่ รัฐบาลของ ผู้เข้าประมูลมีคำสั่งสละสิทธิหรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๔ เป็นผู้ซื้อใบเสนอราคาประมูลจากเมืองพัทยา

ข้อ ๒. การยื่นซองเสนอราคา ผู้ยื่นซองประมูลต้องถือปฏิบัติดังนี้

๒.๑ ต้องเสนอค่าเช่าให้เมืองพัทยาดำเนินการตามแบบใบเสนอราคาประมูลที่เมืองพัทยา กำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น

๒.๒ ต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนพร้อมลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคา ให้ชัดเจน และประทับตรา(ถ้ามี)

๒.๓ ในใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลข และตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๒.๔ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย โดยยื่นต่อ คณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด

๒.๕ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การให้เช่าของเมืองพัทยา

ข้อ ๓. กำหนดวัน เวลา และสถานที่จำหน่ายใบเสนอราคา

ติดต่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลและซื้อใบเสนอราคาประมูลได้ที่ ฝ่ายรายได้และผลประโยชน์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง เมืองพัทยา ตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๑๕.๐๐ น. ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) เมืองพัทยาจะไม่คืนเงินค่าซื้อใบเสนอราคาประมูลนี้ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

ข้อ ๔. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ยื่นซองเสนอราคา

๔.๑ ให้ยื่นซองประมูลราคา ต่อคณะกรรมการรับซอง

### ร้านอาหาร จำนวน ๘ ร้าน

ร้านที่ ๑ ในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ เมืองพัทยา  
ร้านที่ ๒ ในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๙.๓๑ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ เมืองพัทยา  
ร้านที่ ๓ ในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๑ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ เมืองพัทยา  
ร้านที่ ๔ ในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๓๑ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ เมืองพัทยา  
ร้านที่ ๕ ในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๑๑.๐๑ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ เมืองพัทยา  
ร้านที่ ๖ ในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๑๑.๓๑ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ เมืองพัทยา  
ร้านที่ ๗ ในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ เมืองพัทยา  
ร้านที่ ๘ ในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๓๑ น. ถึงเวลา ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ เมืองพัทยา

### ร้านขายเครื่องดื่ม จำนวน ๒ ร้าน

ร้านที่ ๙ ในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๑๔.๐๑ น. ถึงเวลา ๑๔.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ เมืองพัทยา  
ร้านที่ ๑๐ ในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๑๔.๓๑ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ เมืองพัทยา

๔.๒ ผู้ยื่นซองประมูล ๑ ราย จะยื่นซองประมูลข้อเสนอราคาค่าตอบแทนได้เพียง

๑ ร้าน เท่านั้น

๔.๓ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองเอกสารคุณสมบัติในวันและสถานที่เดียวกันตามข้อ ๔.๑ เวลา ....๑๕.๓๐.... น. และตรวจคุณสมบัติของผู้ยื่นซองประมูลทุกรายว่าถูกต้องตามเงื่อนไขที่เมืองพัทยากำหนดไว้ในประกาศหรือไม่

### **ข้อ ๕. หลักประกันของ**

๕.๑ ผู้เข้าประมูลเข้าศูนย์อาหารเมืองพัทยา ต้องวางหลักประกันของเป็นจำนวนเงิน ๗,๒๐๐ บาท (เจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๕.๑.๑ เงินสด

๕.๑.๒ เช็ควoucherการสั่งจ่ายให้แก่เมืองพัทยา โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประมูลราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางธนาคาร

๕.๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๕.๑.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของนี้ให้มอบต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคาพร้อมของประมูลราคา ณ สถานที่ตามข้อ ๔.๑

๕.๒ เมื่อยื่นซองประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

ข้อ ๖. การยื่นซองประมูลต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเองหรือผู้รับมอบอำนาจที่ได้รับมอบหมายโดยถูกต้องตามกฎหมายต่อคณะกรรมการรับซอง พร้อมด้วยหลักฐานเอกสารต่างๆ ดังนี้

๖.๑ ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อใบเสนอราคาประมูลจากเมืองพัทยา

๖.๒ หลักฐานตามข้อ ๑.๑ และ ข้อ ๕

/๖.๓ ในกรณีที่...

๖.๓ ในกรณีที่ให้ผู้รับมอบอำนาจยื่นซองประมูล ต้องได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมด้วยสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล หรือผู้รับมอบอำนาจมา แสดงด้วย

ถ้าผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับ ไว้พิจารณา

ข้อ ๗. ข้อสงวนสิทธิของเมืองพัทยาเกี่ยวกับการประมูล เมืองพัทยาทรงไว้ซึ่งสิทธิ ดังนี้

๗.๑ เมืองพัทยายะยิดเอกสารอื่นๆ ตามข้อ ๖ ของผู้ยื่นซองประมูลไว้ทั้งหมดเพื่อ เก็บไว้เป็นหลักฐาน

๗.๒ ผู้เสนอราคาประมูลค่าตอบแทนสูงสุดจะได้รับพิจารณาจากเมืองพัทยา แต่เมืองพัทยาทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดเป็นผู้ได้รับสิทธิสถานที่ตามที่ประมูลก็ได้โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้โดยคำนึงถึง ความเชื่อถือและผลประโยชน์ของเมืองพัทยาเป็นสำคัญ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดๆ จาก เมืองพัทยาหรือผู้เกี่ยวข้องทั้งสิ้น

๗.๓ เงื่อนไขหลักเกณฑ์การให้เช่า และวิธีการตามประกาศนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่ง ของการปฏิบัติ และมีผลบังคับในการทำสัญญาด้วย

#### ข้อ ๘. การทำสัญญา

๘.๑ ผู้ประมูลได้ ต้องไปทำสัญญาด้วยตัวเองตามเงื่อนไขที่เมืองพัทยากำหนดภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเมืองพัทยา พร้อมวางหลักประกันสัญญาในอัตราค่าเช่าที่ประมูลได้ร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า (อัตราค่าเช่า x ๑๐ % x จำนวนเดือน) และต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน ๑ เดือนของค่าเช่า โดยการค้ำประกันสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์นี้จะสิ้นสุดเมื่อครบกำหนดสัญญาและได้ ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาครบถ้วนแล้ว

๘.๒ ถ้าผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๘.๑ หรือไม่วาง หลักประกันสัญญาเช่าตามข้อ ๘.๑ เมืองพัทยายะยิดหลักประกันของทันทีและถือว่าการประมูลดังกล่าว เป็นอันยกเลิก

๘.๓ ให้ผู้ประมูลได้ กรณีบุคคลธรรมดาให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนา ทะเบียนบ้านแนบท้ายสัญญา และกรณีนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัว ประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามพร้อมประทับตราบริษัท แนบท้ายสัญญา

๘.๔ ผู้ประมูลได้ จะต้องชำระค่าตอบแทนเป็นค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือน หากชำระเกินกำหนดเวลาจะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของเงินที่ค้างชำระต่อเดือน เศษของเดือน ให้นับเป็น ๑ เดือน และหากผิดนัดติดต่อกัน ๓ เดือน เมืองพัทยามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

#### ข้อ ๙. เงื่อนไขในการประมูล

##### ศูนย์อาหารเมืองพัทยา

๑. อัตราค่าเช่าขั้นต่ำรายละ ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒. ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๓. ผู้เช่าต้องเป็นผู้จ่ายค่าไฟฟ้า และน้ำประปาเองโดยต้องติดตั้งมิเตอร์แยกต่างหากจากเมืองพัทยา รวมทั้งจ่ายค่าภาษี ค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่มีในปัจจุบัน และที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

๔. ผู้เช่ามีหน้าที่รักษาความสะอาดเรียบร้อยสถานที่เช่าอยู่เสมอ รวมทั้งบำรุงรักษาซ่อมแซมสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๕. ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่า เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

๖. ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าตรวจพื้นที่เช่าได้ตามเวลาอันสมควร และผู้เช่าจะปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่า เพื่อรักษาบริเวณพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดเรียบร้อยอย่างเคร่งครัด หากละเลยไม่ปฏิบัติตามเกินกว่า ๒ ครั้ง ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา และผู้ให้เช่าถือเป็นเหตุบอกเลิกสัญญานี้ด้วย

๗. เมืองพัทยาสงวนสิทธิการใช้อาคารเพื่อประโยชน์ของราชการตามความจำเป็น โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสนธยา คุณปลื้ม)  
นายกเมืองพัทยา

# ศูนย์อาหารเมืองพัทยา

