



ประกาศจังหวัดชลบุรี

เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒

ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านธรรมรัตน์ และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านปึกมิน

ด้วยจังหวัดชลบุรี โดยสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี จะดำเนินการขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ จำนวน ๒ รายการ ดังนี้

๑. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ จำนวน ๑ หลัง ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านธรรมรัตน์ ซึ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.๕๔๘ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๒ ตำบลเกษตรสุวรรณ อำเภอบ่อทอง จังหวัดชลบุรี

๒. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ จำนวน ๑ หลัง ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านปึกมิน ซึ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ. ๖๐๕ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๒ ตำบลบ่อทอง อำเภอบ่อทอง จังหวัดชลบุรี

ดำเนินการขายตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ ๓ ส่วนที่ ๓ ขายทอดตลาด โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ประมูลเสนอราคา

๑.๑ กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ และกรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

๑.๒ กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่ง ให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. ผู้สนใจซื้อสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด ได้ที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านธรรมรัตน์ ตำบลเกษตรสุวรรณ อำเภอบ่อทอง จังหวัดชลบุรี และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านปึกมิน ตำบลบ่อทอง อำเภอบ่อทอง จังหวัดชลบุรี ในวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐-๑๑.๓๐ น. หากผู้จะเข้าประมูลไม่ไปดูสถานที่และสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ทางราชการจะถือว่าได้ไปดูสถานที่และสิ่งปลูกสร้างแล้ว

๓. กำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔ ณ อาคาร ๒ ตึกชมพู สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยจะเริ่มดำเนินการดังนี้

๓.๑ ลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูลราคาขายทอดตลาด เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. โดยยื่นเอกสารตามข้อ ๑ ต่อเจ้าหน้าที่ในวันประมูล ผู้ที่ไม่ได้ลงชื่อไว้ไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล

๓.๒ เริ่มดำเนินการขายทอดตลาด เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลขายจะแล้วเสร็จ

๓.๓ การเสนอราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจาตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด หรือเขียนเสนอราคาเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการฯ

๔. ผู้ที่เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนดไว้ ดังนี้

๔.๑ รายการบ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านธรรมรัตน์ เป็นเงิน ๑๐,๕๗๕ บาท (หนึ่งหมื่นห้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

๔.๒ รายการบ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านปึกมิน เป็นเงิน ๔,๘๐๐ บาท (สี่พันแปดร้อยบาทถ้วน)

ให้ดำเนินการประมูลขายทอดตลาดโดยใช้ราคารวม ๒ รายการ เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๕,๓๗๕ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันสามร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) ผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๕. ผู้ประมูลได้ต้องนำเงินสดเพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจำนวนเงิน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ในวันที่ประมูลได้ หากผู้ประมูลได้ไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และจะคืนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบการรื้อถอนแล้ว ทางราชการจึงจะอนุญาตให้ถอนคืนหลักประกันการรื้อถอนได้

๖. ผู้ประมูลได้ต้องชำระราคาเป็นเงินสดเต็มจำนวนของราคาที่ประมูลได้ เมื่อการประมูลบริบูรณ์ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดในทันที กรณีไม่อาจจะชำระราคาเต็มจำนวนได้ ต้องวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของราคาที่ประมูลได้ การชำระราคาส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการนับแต่วันประมูลได้

๗. ถ้าผู้ประมูลได้ละเลยมิได้ชำระภายในกำหนดให้ครบถ้วน ตามข้อ ๖ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะดำเนินการประมูลขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าการประมูลใหม่ได้ราคาสุทธิต่ำกว่าการประมูลได้ในครั้งแรก ผู้ประมูลได้ในครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาในส่วนที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖ ส่วนหลักประกันที่วางไว้จะถูกริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๘. ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ ตลอดจนขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูลได้ออกไป พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่ที่รื้อถอนซากอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากจังหวัดชลบุรีเป็นลายลักษณ์อักษร โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ต้องชำระค่าปรับในอัตราวันละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้จนถึงวันที่คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๙. หากผู้ประมูล...

๙. หากผู้ประมูลได้ไม่ดำเนินการตามข้อ ๘ ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด จังหวัดชลบุรี จะดำเนินการจ้างบุคคลอื่นให้ดำเนินการ โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด และจังหวัดชลบุรีขอสงวนสิทธิ์ที่จะยึดหน่วงทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดของผู้ประมูลได้ไว้จนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๘ แล้ว

๑๐. การรื้อถอนอาคารราชพัสดุ ผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียง และหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๑๑. จังหวัดชลบุรี สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ประมูลมีการตกลงสมยอมต่อกัน หรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกัน หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

๑๒. ผู้ประมูลได้ มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลครั้งนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิ์จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ประมูลได้ยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว รวมทั้งเงินหลักประกันการรื้อถอนโดยผู้ประมูลได้จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิ์ใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๓. ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่งานพัสดุ กลุ่มงานบริหารทั่วไป สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี อาคารชลนสรณ์ ๑๐๐ ปี ถนนวิชิตสงคราม ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๘๔๓ ๒๔๖๕ ในวันและเวลาราชการ หรือค้นหาข้อมูลในเว็บไซต์ www.cbo.moph.go.th

ประกาศ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

๑

(นายอภิรัตน์ กตัญญูวานนท์)

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี