



ประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ
เรื่อง กำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน

ตามที่การรถไฟแห่งประเทศไทย ได้มีคำสั่งเฉพาะ ที่ ก.๔๓๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓ แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน เพื่อดำเนินโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน ขึ้นคณะหนึ่งเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทน ให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการกำหนดเบื้องต้นฯ ได้กำหนดราคาและจำนวนเงินค่าทดแทนที่ดิน อาคาร โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ไม้ยืนต้น พืชผล และอื่น ๆ ให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายในท้องที่ตำบลบ้านสวน ตำบลหนองช้างคอก ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี ตำบลบางพระ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ และ ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ จึงขอประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทนและจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ยกเว้นบริเวณพื้นที่ ๓ สถานีชลบุรี ในท้องที่ตำบลบ้านสวน ตำบลหนองช้างคอก อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ดังรายละเอียดตามบัญชีที่แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากผู้ใดตรวจสอบแล้วพบว่ามิชอบเท็จจริงคลาดเคลื่อนตามบัญชีแนบท้ายประกาศฯสามารถแจ้งให้การรถไฟแห่งประเทศไทยทราบ ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้ประกาศ เพื่อที่จะแก้ไขให้ถูกต้องตามกฎหมายต่อไป

จึงประกาศมาให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสุคนธ์ สุวรรณศักดิ์สิน)

นายอำเภอเมืองชลบุรี

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ชุดที่ ๒

สามารถติดต่อได้ที่

ศูนย์โครงการปรับปรุงทาง ฝ่ายโครงการพิเศษและก่อสร้าง การรถไฟแห่งประเทศไทย

เลขที่ 1 ถนนรอบเมือง แขวงรอบเมือง เขตปทุมวัน 10330

โทร. 02-220-4766 (081-595-5052 นายชลาวุฒิ , 085-100-3805 นายถาวร)

โทรสาร. 02-221-5763

บัญชีกำหนดค่าตอบแทนเบื้องต้นของ ที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และไม้ยืนต้น
งานสำรวจสิ่งหาหินทรัพย์ ตามพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อดำเนินการก่อสร้างรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน พ.ศ.2562
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอเมืองชลบุรี และอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
แบบท้ายประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ลงวันที่ 21 ธ.ค. 2563

หน้า 1/3

ลำดับที่	รายละเอียดผู้ขายหรือผู้ครอบครองตามกฎหมาย		รายละเอียดที่ดิน										ค่าตอบแทนที่ดิน					ค่าตอบแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ			ค่าตอบแทนไม้ยืนต้น พืชผล		ค่าเดินทาง มาท่าอากาศยาน	รวมเป็นเงินทั้งหมด	เงินประเมินค่าของกรมที่ดิน	หมายเหตุ					
	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์	ที่อยู่	ที่ดินแปลงที่	หนังสือสำคัญ	เนื้อที่ที่ดินตามโฉนด			เนื้อที่ที่ปลูกบนดิน			เนื้อที่ส่วนที่เหลือ			อัตราค่าตอบแทนที่ดินส่วนที่ปลูกบนดิน (บาท/ตร.วา)	รวมเป็นเงินค่าตอบแทนที่ดินส่วนที่ปลูกบนดิน (บาท)	ค่าตอบแทนค่าเช่าที่ดินและค่าเช่าอาคาร คิดเป็นร้อยละ 20%	ค่าตอบแทนที่ดินกรณีเช่าที่ดินเกิน 10%	ค่าตอบแทนที่ดินส่วนที่เช่าอาคาร	รวมเป็นเงินค่าตอบแทนที่ดินส่วนที่เช่าอาคาร (บาท)	นายเลขอาคาร	ลักษณะอาคาร สิ่งปลูกสร้าง หรืออื่นๆ	รวมเป็นเงินค่าตอบแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ (บาท)					ต้นไม้แปลงที่	รวมเป็นเงินค่าตอบแทนไม้ยืนต้น พืชผลทั้งหมด (บาท)			
					ประเภทเอกสารสิทธิ์	ที่ดินแปลงที่	เลขที่	เลขที่ดิน	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน																วา	ไร่	งาน
1	นางชนิตา พรหมศิริวัฒนา นางประจักษ์ พรหมศิริวัฒนา	197/1 ม.4 ต.บางพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110	6-5	โฉนดที่ดิน	นางพระ	9420	34	12	2	71.0	-	1	30.8	12	1	40.2	12,000.00	1,569,600.00	-	-	-	-	-	6-4	13,735.00	10,000.00	2,378,135.00	47,362.70	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ		
2	นางประจักษ์ พรหมศิริวัฒนา บริษัท ไทย เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด นางสุชาติ นอนงา	39/3 ม.4 ต.ห้วยกระปี อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-117/1	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	20590	257	-	2	94.0	-	-	30.5	-	2	63.5	8,000.00	244,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	376,000.00	7,320.00	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ		
3	นางสาวจินดา ประสมทรัพย์ นางสุชาติ นอนงา นางบุญมี มีสุข นางสาวณิชา ประสมทรัพย์	812/217 ต.ประจักษ์ เจาะบางซ้อ เขตบางซ้อ กทม. 10800	4-118	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	85093	259	4	-	14.0	-	-	96.2	3	3	17.8	10,800.00	1,038,960.00	207,792.00	-	-	-	-	4-48	12,550.00	10,000.00	1,788,782.00	35,575.64	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ		
4	นางสาวอริยาพร พรหมศิริวัฒนา นางกัญญ์ณิชา พรหมศิริวัฒนา	527/58 ม.5 ต.บ้านสวน อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-113	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	99584	52	-	2	3.0	-	-	95.9	-	1	7.1	16,400.00	1,572,760.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	1,758,404.00	34,968.08	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ		
5	นางสุภาวดี ทองเพชร นางปริยา สมบูรณ์ชัย นางณิชา วิชาญ นายพริษฐ์ อิมจิวิไล นายปัญญา อิมจิวิไล	38/6 ม.3 ต.บางคูรัด อ.บ้านไผ่ จ.ลพบุรี 24140	4-119	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	106417	55	-	3	29.0	-	-	46.2	-	2	82.8	10,800.00	498,960.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	758,440.00	14,968.80	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ		
6	นายกันตฤณ พิลาสินทร์ นายกันตฤณ พิลาสินทร์	81/12 ม.3 ต.บ้านสวน อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	5-113	โฉนดที่ดิน	นางพระ	8598	1	3	3	79.0	-	3	91.0	2	3	88.0	12,000.00	4,692,000.00	-	-	-	-	-	5-43	23,270.00	10,000.00	6,150,870.00	122,817.40	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ		
7	นายประจักษ์ กาญจนาประจักษ์ นายศรีชัย เจริญศิริวัฒนา	22/1 ม.1 ต.เขาไม้แก้ว อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150	6-114	โฉนดที่ดิน	นางพระ	16469	33	8	1	67.0	-	2	40.4	7	3	26.6	12,000.00	2,884,800.00	-	-	-	-	-	6-43	39,540.00	10,000.00	4,376,740.00	87,334.80	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ		
8	นายประจักษ์ พิลาสินทร์ นางสุภาวดี มีสุข	152 ต.ลาวัณย์ ต.บางปะกง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-118	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	47318	24	-	-	92.0	-	-	36.9	-	-	55.1	13,600.00	501,840.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	586,776.00	11,535.52	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ		
9	นายสุภาวดี ทองเพชร นางสุภาวดี อิมจิวิไล	3/9 ม.5 ต.ห้วยกระปี อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-118	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	214056	514	-	2	20.0	-	1	3.4	-	1	16.6	14,000.00	1,447,600.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	1,620,840.00	32,216.80	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ		
10	นายสุภาวดี ทองเพชร นางประจักษ์ กาญจนา	41 ม.14 ต.สองพี่น้อง อ.ท่าใหม่ จ.จันทบุรี 22120	4-115	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	49588	252	2	-	-	-	2	53.1	1	1	46.9	15,200.00	3,847,120.00	769,424.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	10,003,230.00	199,864.60	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ	
11	นายสุภาวดี ทองเพชร นางสาววิภาวดี สมบูรณ์ชัย	141/12 ม.5 ต.ห้วยกระปี อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-116	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	106422	102	1	2	36.0	-	1	68.1	1	-	67.9	13,200.00	2,218,920.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	2,978,375.00	59,367.50	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ		
12	นายสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นายสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร	62 ม.1 ต.สุภาพ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110	6-118	โฉนดที่ดิน	นางพระ	17125	246	1	1	65.0	-	-	34.4	1	1	30.6	27,000.00	928,800.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	1,453,393.00	28,867.86	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ		
13	นายสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นายสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร	169 ต.สันติภาพ ต.บางพลี อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20130	4-118	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	2080	96	-	1	6.0	-	-	63.1	-	-	42.9	14,400.00	908,640.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	980,416.00	19,408.32	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ		
14	นายสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร	1/100 ม.5 ต.เสม็ด อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-112	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	134572	746	-	1	65.0	-	-	41.1	-	1	23.9	16,400.00	674,040.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	887,236.00	17,544.72	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ		
15	นายสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นายสุภาวดี ทองเพชร	478/5 ต.บึงนา ต.บางพลี อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 10400	6-116	โฉนดที่ดิน	สุภาพ	39184	244	3	-	-	-	2	85.0	2	1	15.0	24,000.00	6,840,000.00	-	-	-	-	-	-	6-45	29,670.00	10,000.00	9,075,670.00	181,313.40	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ	
16	นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร	61 ต.พลาญชัย ต.บางพลี อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 10900	5-111	โฉนดที่ดิน	นางพระ	-	-	100	-	-	-	-	2.4	99	3	97.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	รอดำเนินการ		
17	นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร	60/16 ม.4 ต.ห้วยกระปี อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-119	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	67874	248	-	2	75.0	-	-	0.6	-	2	74.4	16,400.00	9,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	16,326,809.00	326,336.18	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ
			4-110	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	82422	247	-	1	-	-	-	-	87.4	-	-	12.6	16,400.00	1,433,360.00	286,672.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ
			4-111	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	82423	246	-	1	-	-	-	-	20.7	-	-	79.3	16,400.00	339,480.00	67,896.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ
			4-112	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	41007	27	3	-	6.0	-	3	75.7	2	-	30.3	10,800.00	4,057,560.00	811,512.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ	
			4-113	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	116162	62	3	-	43.0	-	-	95.6	2	3	47.4	12,000.00	1,147,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ	
			4-114	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	41006	26	-	1	5.0	-	-	34.3	-	-	70.7	10,800.00	370,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ	
			4-115	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	67218	30	-	2	-	-	-	90.5	-	1	9.5	15,200.00	1,375,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ	
			4-116	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	48678	50	1	2	81.0	-	-	35.7	1	2	45.3	18,800.00	671,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ	
			4-117	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	47321	21	-	-	71.0	-	-	25.4	-	-	45.6	13,600.00	345,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ
			4-118	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	2218	60	7	1	35.0	-	3	50.5	6	1	84.5	5,600.00	1,962,800.00	392,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ
18	นางสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร	21/1 ม.7 ต.เสม็ด อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20130	4-110	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	48678	50	1	2	81.0	-	-	35.7	1	2	45.3	18,800.00	671,160.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	1,016,740.00	20,134.80	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ		
19	นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร	201/49 ม.10 ต.หนองปรือ อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20150	4-110	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	47321	21	-	-	71.0	-	-	25.4	-	-	45.6	13,600.00	345,440.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	417,456.00	8,149.12	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ		
20	นางสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร	102 ม.6 ต.บ้านนา ต.บางพลี อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20130	4-119	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	2218	60	7	1	35.0	-	3	50.5	6	1	84.5	5,600.00	1,962,800.00	392,560.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	4,669,318.00	93,186.36	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ	
21	นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร	16 ม.7 ต.เสม็ด อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-112	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	2135	5	9	-	44.0	-	3	70.4	8	-	73.6	9,600.00	3,555,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	5,343,760.00	106,675.20	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ	
22	นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร	53/3 ม.4 ต.ห้วยกระปี อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-114	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	50072	20	-	2	-	-	-	0.9	-	1	99.1	20,400.00	18,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	43,677.00	673.54	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ	
23	นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร	763 ต.บ้านนา ต.บางพลี อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 10700	4-116	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	137489	65	-	1	61.0	-	-	16.5	-	1	44.5	16,400.00	270,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	2,794,114.00	55,682.28	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ	
			4-117	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	137488	64	-	1	50.0	-	-	63.8	-	-	86.2	16,400.00	1,046,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ		
			4-118	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	110289	109	-	1	20.0	-	-	72.8	-	-	47.2	14,800.00	1,077,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ		
24	นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร นางสาวสุภาวดี ทองเพชร	39/3 ม.4 ต.ห้วยกระปี อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-117	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	49640	254	1	3	13.0	-	2	53.3	1	-	59.7	16,400.00	4,154,120.00	830,824.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	9,222,366.00	184,247.32	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับ	
			4-119	โฉนดที่ดิน	ห้วยกระปี	2135	5	9	-	44.0	-	3	70.4	8	-	73.6	9,600.00	3,555,840.00	-	-	-	-	-	-	-						

แนบท้ายประกาศกำหนดครุภัณฑ์เบื้องต้น ลงวันที่ ๒๕๖๑

21 S.A. 2503

(นายสุคนธ์ สุวรรณศักดิ์สิน)

บัญชีกำหนดค่าทดแทนเบื้องต้นของ ที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และไม้ยืนต้น
งานสำรวจสิ่งนามทรัพย์สิน ตามพระราชบัญญัติที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อดำเนินการก่อสร้างรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน พ.ศ.2562
ในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่อำเภอเมืองชลบุรี และอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
แบบท้ายประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ลงวันที่ 21 ธ.ค. 2563

หน้าที่ 3/3

ลำดับที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์	ที่อยู่	ที่ดินแปลงที่	รายละเอียดที่ดิน										ค่าทดแทนที่ดิน					ค่าทดแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ					ค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล					เงินที่กรมเจ้าชองตกลงซื้อขาย	หมายเหตุ				
				พื้นที่ที่ดิน			เนื้อที่ที่ดินตามโฉนด			เนื้อที่ที่ดินเวนคืน			เนื้อที่ส่วนที่เหลือ			อัตราค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เวนคืน (บาท/ตร.ว.)	รวมเป็นเงินค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เวนคืน (บาท)	ค่าทดแทนกรณีเวนคืนโดยมีค่าชดเชย 20%	ค่าทดแทนที่ดินเวนคืนโดยมีค่าชดเชย 10%	ค่าทดแทนที่ดินเวนคืนโดยมีค่าชดเชย 10%	รวมเป็นเงินค่าทดแทนที่ดินทั้งหมด (บาท)	หมายเลขอาคาร	ลักษณะอาคาร สิ่งปลูกสร้าง หรืออื่นๆ	รวมเป็นเงินค่าทดแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ (บาท)	ต้นไม้แปลงที่	รวมเป็นเงินค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผลทั้งหมด (บาท)	ค่าเสียหายนอกเหนือจากนี้	รวมเป็นเงินทั้งหมด (บาท)						
				ประเภทเอกสารสิทธิ์	ที่ดิน	เลขที่	ไร่	งาน	ว ²	ไร่	งาน	ว ²	ไร่	งาน	ว ²																ไร่	งาน	ว ²	
63*	นายบุญฤทธิ์ ใจดี	70 ม.8 ค.ห้วยคต อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-184	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	214056	514	-	2	20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	อยู่ในลำดับที่ 9	
64	นายอรรถ ใจดี	169 ค.ห้วยคต อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20130	4-185	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	2132	37	1	2	62.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	อยู่ในลำดับที่ 27	
65	นายวิฑูรย์ ศิลปอักษร	308/70 คู่มือที่ดิน 1 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-190	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	110288	108	-	-	85.0	-	-	25.2	-	-	59.8	16,400.00	413,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง	
66*	นายวิฑูรย์ ศิลปอักษร	37/4 ม.4 ค.ห้วยคต อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	5-113	โฉนดที่ดิน	บางพระ	2688	267	35	-	28.0	2	1	58.9	32	2	69.1	9,000.00	8,630,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง	
67	นายวิฑูรย์ ศิลปอักษร	7/31 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20130	4-119	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	2073	13	-	2	41.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	อยู่ในลำดับที่ 26	
68	นายวิฑูรย์ ศิลปอักษร	38 ม.5 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20230	4-189	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	50679	33	-	-	62.0	-	-	33.9	-	-	28.1	13,600.00	461,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	อยู่ในลำดับที่ 27	
69	นายวิฑูรย์ ศิลปอักษร	38 ม.5 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20230	4-190	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	50678	32	-	-	58.0	-	-	32.8	-	-	25.2	13,600.00	446,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง	
70	นายวิฑูรย์ ศิลปอักษร	38 ม.5 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20230	4-194	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	48712	28	-	-	76.0	-	-	34.9	-	-	41.1	13,600.00	474,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง	
71	นายวิฑูรย์ ศิลปอักษร	38 ม.5 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20230	4-197	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	48709	25	-	-	78.0	-	-	35.2	-	-	42.8	13,600.00	478,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง	
72*	นายวิฑูรย์ ศิลปอักษร	38 ม.5 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20230	6-117	โฉนดที่ดิน	บางพระ	139343	1456	-	-	94.3	-	-	64.2	-	-	30.1	18,000.00	1,155,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง	
73	นายวิฑูรย์ ศิลปอักษร	38 ม.5 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20230	4-183	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	2131	3	-	3	57.0	-	-	12.2	-	-	3	44.8	14,000.00	170,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
74	นายวิฑูรย์ ศิลปอักษร	38 ม.5 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20230	5-112	โฉนดที่ดิน	บางพระ	2672	399	3	1	77.0	-	2	26.6	2	3	50.4	36,000.00	8,157,600.00	1,631,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
75	นายวิฑูรย์ ศิลปอักษร	38 ม.5 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20230	4-134	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	99585	53	-	1	73.0	-	-	50.5	-	-	22.5	16,400.00	2,468,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
76	นายวิฑูรย์ ศิลปอักษร	38 ม.5 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20230	4-115	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	141165	819	1	1	61.0	-	1	12.2	1	-	48.8	14,400.00	1,615,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
77	นายวิฑูรย์ ศิลปอักษร	38 ม.5 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20230	5-116	โฉนดที่ดิน	บางพระ	22802	210	-	1	47.0	-	-	45.0	-	1	2.0	30,000.00	1,350,000.00	270,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
78	นายวิฑูรย์ ศิลปอักษร	38 ม.5 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20230	5-117	โฉนดที่ดิน	บางพระ	22803	211	-	1	14.0	-	1	14.0	-	-	-	30,000.00	3,420,000.00	684,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
79	นายวิฑูรย์ ศิลปอักษร	38 ม.5 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20230	5-118	โฉนดที่ดิน	บางพระ	22804	212	-	-	96.0	-	-	26.1	-	-	69.9	30,000.00	783,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
80	นายวิฑูรย์ ศิลปอักษร	38 ม.5 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20230	5-119	โฉนดที่ดิน	บางพระ	22805	213	-	-	38.5	-	-	2.5	-	-	36.0	30,000.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
81	นายวิฑูรย์ ศิลปอักษร	38 ม.5 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20230	5-112	โฉนดที่ดิน	บางพระ	22794	232	-	3	53.0	-	1	98.0	-	1	55.0	30,000.00	5,940,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
82	บริษัท บี ดี ดี จำกัด	7/31 ม.5 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-113	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	28516	33	11	1	60.0	-	-	9.3	11	1	50.7	12,000.00	111,600.00	22,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
83	บริษัท บี ดี ดี จำกัด	53/6 ม.4 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-125	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	41007	27	3	-	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
84	บริษัท บี ดี ดี จำกัด	53/6 ม.4 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-126	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	116162	62	3	-	43.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
85	บริษัท บี ดี ดี จำกัด	53/6 ม.4 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-127	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	41006	26	-	1	5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
86	บริษัท บี ดี ดี จำกัด	53/6 ม.4 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-131	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	99582	50	-	1	-	-	-	4.0	-	-	96.0	16,400.00	65,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
87	บริษัท บี ดี ดี จำกัด	53/6 ม.4 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	6-113	โฉนดที่ดิน	บางพระ	30633	37	5	1	6.0	1	1	59.1	3	3	46.9	27,000.00	15,095,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
88	บริษัท บี ดี ดี จำกัด	53/6 ม.4 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-116	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	48710	26	-	-	78.0	-	-	33.5	-	-	44.5	13,400.00	455,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
89	บริษัท บี ดี ดี จำกัด	53/6 ม.4 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-116	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	216350	990	-	-	68.0	-	-	20.9	-	-	47.1	42,500.00	888,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
90	บริษัท บี ดี ดี จำกัด	53/6 ม.4 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-116	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	9227	99	6	2	43.0	-	1	84.0	6	-	59.0	5,000.00	1,030,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
91	บริษัท บี ดี ดี จำกัด	53/6 ม.4 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-116	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	216349	589	-	-	65.6	-	-	65.6	-	-	-	42,500.00	2,788,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
92	บริษัท บี ดี ดี จำกัด	53/6 ม.4 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-116	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	216348	588	-	-	72.7	-	-	72.6	-	-	0.1	42,500.00	3,085,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
93	บริษัท บี ดี ดี จำกัด	53/6 ม.4 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-116	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	216347	587	-	-	40.3	-	-	40.1	-	-	0.2	42,500.00	1,704,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
94	บริษัท บี ดี ดี จำกัด	53/6 ม.4 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-116	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	216346	586	-	-	40.3	-	-	36.3	-	-	4.0	42,500.00	1,542,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
95	บริษัท บี ดี ดี จำกัด	53/6 ม.4 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-116	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	216345	585	-	-	40.3	-	-	35.6	-	-	4.7	42,500.00	1,513,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	สำนักงานที่ดินยังไม่ได้รับแจ้ง
96	บริษัท บี ดี ดี จำกัด	53/6 ม.4 ค.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	4-116	โฉนดที่ดิน	ห้วยคต	216344	58																											