

บ้านแบบ A

ราคา **2.66** ล้านบาท



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
ขนาดที่ดิน เริ่มต้น 80.00 ตร.ว.

บ้านแบบ B

ราคา **2.24** ล้านบาท



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
ขนาดที่ดิน เริ่มต้น 70.00 ตร.ว.

บ้านแบบ C

ราคา **1.84** ล้านบาท



บ้านแฝด 2 ชั้น
ขนาดที่ดิน เริ่มต้น 52.50 ตร.ว.



พื้นที่ใช้สอย
193.00 ตร.ม.

รายละเอียด
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
1 ห้องรับแขก 1 ห้องอาหาร 1 ห้องครัว
1 พื้นที่เตรียมอาหาร
2 จอดรถ และลานซักล้าง

พื้นที่ใช้สอย
175.00 ตร.ม.

รายละเอียด
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
1 ห้องรับแขก 1 ห้องอาหาร 1 ห้องครัว
1 พื้นที่เอนกประสงค์
1 จอดรถ และลานซักล้าง

พื้นที่ใช้สอย
144.95 ตร.ม.

รายละเอียด
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
1 ห้องรับแขก 1 ห้องอาหาร 1 ห้องครัว
2 จอดรถ และลานซักล้าง

คุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้าร่วมโครงการ

- 1.เป็นข้าราชการพลเรือน เจ้าหน้าที่ของรัฐ และลูกจ้างประจำของส่วนราชการ
- 2.ไม่เป็นผู้ที่อยู่ระหว่างขอลาออกจากทางราชการ
- 3.อยู่บังคับบัญชา (ระดับหัวหน้าส่วนราชการในจังหวัด) ให้การรับรองและยินยอมให้เข้าร่วมโครงการ
- 4.ไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุ (ผู้เช่าที่ราชพัสดุ) ลักษณะเช่นเดียวกับโครงการนี้

เงื่อนไขการเข้าร่วมโครงการ

- 1.สามารถให้สิทธิการเข้าร่วมโครงการได้ครบครวละไม่เกิน 1 สัญญา
- 2.สามารถโอนสิทธิการเช่าให้กับผู้มีคุณสมบัติหรือทายาทได้ทันที แต่การโอนสิทธิการเช่าให้กับบุคคลที่ไม่มีคุณสมบัติจะกระทำได้เมื่อครบกำหนด 5 ปี นับแต่วันที่จัดทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ และจะต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่
- 3.กรณีขอรับเงินเชื่อจากสถาบันการเงินที่สนับสนุนโครงการ จะต้องผ่านการอนุมัติเงินเชื่อจากสถาบันการเงินก่อน จึงจะพิจารณาจัดให้เช่า
- 4.สัญญาเช่ามีกำหนดระยะเวลาการเช่า 30 ปี
- 5.ต้องปลูกสร้างบ้านตามแบบบ้านโครงการที่กำหนด และจ้างผู้ผ่านการพิจารณาจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ เป็นผู้ก่อสร้างเท่านั้น
- 6.สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาเช่าที่ราชพัสดุระเบียบและกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องได้ทุกประการ

หลักฐานในการจองสิทธิ

- 1.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้กู้และผู้สมรส)
- 2.สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ
- 3.หนังสือรับรองของผู้บังคับบัญชา
- 4.สำเนาทะเบียนสมรสหรือใบหย่า และหนังสือยินยอมของผู้สมรส (ถ้ามี)
(มีแบบฟอร์มแจก ณ สถานที่จองสิทธิ)

กรณีขอรับเงินเชื่อจากสถาบันการเงินที่สนับสนุนโครงการ

- 1.หนังสือรับรองเงินเดือน
 - 2.บัญชีออมทรัพย์ (Statement) ย้อนหลัง 6 เดือน
 - 3.สลิปเงินเดือน
 - 4.หนังสือให้ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูลเครดิต (มีแบบฟอร์มแจก ณ สถานที่จองสิทธิ)
- กรณีไม่ขอรับเงินเชื่อจากสถาบันการเงิน
- ต้องแสดงบัญชีออมทรัพย์ที่มียอดเงินในบัญชี เพียงพอสามารถสร้างบ้านตามแบบบ้านของโครงการได้จะต้องจัดทำ BANK Guarantee (ภายหลังหากได้รับจัดสรรสิทธิ)

ระยะเวลาเปิดรับจองสิทธิ

วันที่ 22 ตุลาคม 2561 ถึง 30 พฤศจิกายน 2561 ในวันและเวลาราชการ

สถานที่รับจองสิทธิ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี โทร : 0-3828-3762

กำหนดจับสลากคัดเลือกผู้ได้รับสิทธิ

จะนัดหมายอีกครั้ง (ยกเว้นผู้ผ่านการพิจารณาไม่เกินจำนวนแปลงที่จัดสรร)
และสามารถจับสลากแปลงที่จัดสรรได้

ค่าใช้จ่ายในการเช่าที่ดินราชพัสดุ

- 1.อัตราค่าเช่าที่ดินตารางวาละ 1.50 บาท ต่อเดือน
เป็นอัตราที่ปรับลดลงแล้วร้อยละ 25
(ค่าเช่าปรับปรุงเพิ่มขึ้นร้อยละ 9 ของค่าเช่าเดิมทุก ๆ 3 ปี)
- 2.ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า 2 เท่าของค่าเช่า 1 ปี
- 3.ค่าหลักประกันการเช่า เท่ากับ ค่าเช่า 1 ปี
- 4.ค่าธรรมเนียมการรังวัดแปลงละ 200.- บาท

ตัวอย่างเช่น ได้รับสิทธิเช่าที่ดินเนื้อที่ 80 ตารางวา

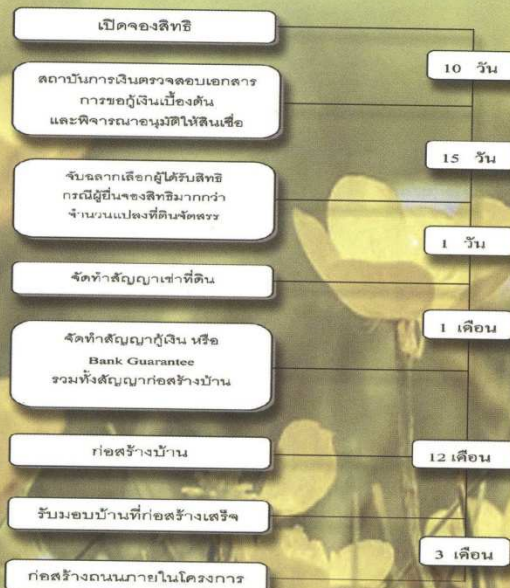
- 1.อัตราค่าเช่าที่ดินตารางวาละ 1.50 บาทต่อเดือน
เป็นเงินค่าเช่าปีละ 1,440.- บาท (ชำระค่าเช่าภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี)
- 2.ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าเป็นเงิน 2,880.- บาท
- 3.วงหลักประกันการเช่า เป็นเงิน 1,440.- บาท
- 4.ค่าธรรมเนียมการรังวัดแปลงละ 200.- บาท

รวมเป็นเงินที่ต้องชำระในวันทำสัญญาเช่าจำนวน 5,960.- บาท

หมายเหตุ : กรณีนำสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุไปผูกพันเงินกู้

ชำระค่าธรรมเนียมร้อยละ 0.5 ของวงเงินกู้

ขั้นตอนในการดำเนินโครงการ



ID : THE PORT
TEL : 09-0945-7589



โครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัย

สำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำจังหวัดชลบุรี
บริเวณที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.633
ตำบลพลูดานหลวง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
(คู่ตะเกา)
โดย สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี