



ที่ กค ๐๓๑๑.๐๘/ว ๒๖

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี
ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง เพื่อดำเนินการเข้าร่วมโครงการ (ผู้ซื้อบ้าน) ตามโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการ
และลูกจ้างประจำจังหวัดชลบุรี

เรียน รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี หัวหน้าส่วนราชการทุกส่วนราชการ นายอำเภอทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โบรชัวร์โครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยฯ	จำนวน ๑ แผ่น
๒. แผนที่สังเขปที่ตั้งโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยฯ	จำนวน ๑ แผ่น
๓. แบบจองสิทธิโครงการบ้านสวัสดิการที่อยู่อาศัยฯ	จำนวน ๑ แผ่น
๔. เอกสารที่ใช้ประกอบการยื่นจองสิทธิเข้าร่วมโครงการฯ (ผู้ซื้อบ้าน)	จำนวน ๑ แผ่น
๕. แผนที่ตั้งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี (แห่งใหม่)	จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยกรมธนารักษ์โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรีได้ดำเนินโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัย
สำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำจังหวัดชลบุรี บริเวณที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.๖๓๓
ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๒๖ ตำบลพลูตาหลวง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ ๔๖-๒-๘๘ ไร่
จำนวน ๑๘๐ ไร่ มีเนื้อที่ขุดถมไม่เกิน ๑๐๐ ตารางวา แบ่งสัดส่วน (๑) ให้สิทธิแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ
สังกัดกรมธนารักษ์ร้อยละ ๓๐ (จำนวน ๕๔ ไร่) (๒) ให้สิทธิแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำสังกัดส่วนราชการอื่นๆ
ร้อยละ ๗๐ (จำนวน ๑๒๖ ไร่) โดยผู้ได้รับสิทธิเข้าร่วมโครงการฯ จะได้สิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย
มีกำหนด ๓๐ ปี และซื้อบ้านตามแบบแปลนที่กรมธนารักษ์กำหนด ซึ่งรูปแบบบ้านมี ๓ รูปแบบดังนี้

-บ้านรูปแบบ A จำนวน ๗๖ หลัง ลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวพักอาศัย ๒ ชั้น ๓ ห้องนอน ๒ ห้องน้ำ
พื้นที่ใช้สอย ๑๙๓ ตารางเมตร ราคา ๒,๖๖๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านหกแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

-บ้านรูปแบบ B จำนวน ๔๔ หลัง ลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวพักอาศัย ๒ ชั้น ๓ ห้องนอน ๒ ห้องน้ำ
พื้นที่ใช้สอย ๑๙๕ ตารางเมตร ราคา ๒,๒๔๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านสองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

-บ้านรูปแบบ C จำนวน ๖๐ หลัง ลักษณะเป็นบ้านแฝดพักอาศัย ๒ ชั้น ๓ ห้องนอน ๒ ห้องน้ำ
พื้นที่ใช้สอย ๑๔๔.๙๕ ตารางเมตร ราคา ๑,๘๔๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๒ และในการนี้ จังหวัดชลบุรีได้พิจารณาเห็นชอบให้บริษัท เน็กซ์ อินเทอร์เน็ต
เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ก่อสร้างบ้าน จำนวน ๑๘๐ หลัง ตามโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการ
และลูกจ้างประจำจังหวัดชลบุรี

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรีขอเรียนว่า

๑. เพื่อสนับสนุนให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำที่มีที่ดินเพื่อปลูกสร้างบ้านอยู่อาศัยเป็นของตนเอง
มีที่อยู่อาศัยที่มั่นคง จึงใคร่ขอความร่วมมือมายังท่านได้โปรดแจ้งให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำในสังกัดทราบ
โดยผู้สนใจเข้าร่วมโครงการ (ผู้ซื้อบ้าน) ขอให้กรอกรายละเอียดตามแบบจองสิทธิโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัย
พร้อมทั้งจัดเตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓-๕ และยื่นเอกสารการจองสิทธิได้
ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี (แห่งใหม่) ตั้งอยู่เลขที่ ๓๑/๖๗ ถนนโรงพยาบาลเก่า ตำบลบางปลาสร้อย
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ภายในวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๑ ในวันและเวลาราชการ ทั้งนี้ สามารถสอบถาม
ข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่คุณพวงแก้ว โตสอาด โทรศัพท์ ๐๙๐-๙๔๕๗๔๘๙

/๒. เมื่อครบ...

๒. เมื่อครบกำหนดระยะเวลาในการยื่นจองสิทธิในวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๑ ดังกล่าวแล้ว สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรีจะได้ดำเนินการดังนี้

๒.๑ รวบรวมเอกสารหลักฐานของผู้จองสิทธิเข้าร่วมโครงการ (ผู้ซื้อบ้าน) ส่งให้ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตรวจสอบเครดิตบูโรและอนุมัติสินเชื่อในเบื้องต้น เมื่อธนาคารฯ อนุมัติสินเชื่อในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรีจะดำเนินการจับฉลากคัดเลือกผู้จองสิทธิเข้าร่วมโครงการ (ผู้ซื้อบ้าน) ที่ผ่านการอนุมัติสินเชื่อในเบื้องต้นจากธนาคารฯ และผู้ที่ต้องการซื้อบ้านด้วยเงินสด เพื่อคัดเลือกผู้ได้รับสิทธิเข้าร่วมโครงการ (ผู้ซื้อบ้าน) และหรือจับฉลากเลือกยูนิตตำแหน่งแปลงที่ดิน สำหรับวัน เวลา และสถานที่ในการจับฉลากคัดเลือก จะได้แจ้งให้ผู้จองสิทธิเข้าร่วมโครงการ (ผู้ซื้อบ้าน) ได้ทราบโดยตรงอีกครั้งหนึ่ง

๒.๒ เมื่อจับฉลากคัดเลือกได้ผู้มีสิทธิเข้าร่วมโครงการ (ผู้ซื้อบ้าน) แล้ว สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรีจะรวบรวมข้อมูลนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีพิจารณาอนุญาตให้ผู้มีสิทธิเข้าร่วมโครงการ (ผู้ซื้อบ้าน) เข้าที่ดินราชพัสดุเพื่อยุอาศัย มีกำหนด ๓๐ ปี และบริษัท เน็ก อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด (ผู้ได้รับสิทธิก่อสร้างบ้าน) จะจัดทำสัญญาจ้างก่อสร้างบ้านกับผู้ที่ได้รับสิทธิเข้าร่วมโครงการฯ (ผู้ซื้อบ้าน) ที่ทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยุอาศัยกับกรมธนารักษ์เรียบร้อยแล้ว และบริษัทฯ จะเบิกเงินค่าก่อสร้างบ้านตามงวดงานจากธนาคารฯ ทั้งนี้ กรณีผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยุอาศัยขอนำสิทธิการเข้าไปผูกพันเงินกู้กับธนาคารฯ จะต้องชำระค่าธรรมเนียมอนุญาตให้นำสิทธิการเข้าไปผูกพันเงินกู้ในอัตราร้อยละ ๐.๕ ของวงเงินกู้ แต่ไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการตามข้อ ๑ และขอได้โปรดแจ้งให้ผู้สนใจเข้าร่วมโครงการ (ผู้ซื้อบ้าน) ยื่นจองสิทธิได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี ภายในวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๑ ด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายคณาวุฒิ สิตธีรพันธุ์)
ธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ

โทร. ๐ ๓๘๒๘ ๓๗๕๒

โทรสาร ๐ ๓๘๒๗ ๐๐๗๙