



ที่ กค ๐๓๑๑.๐๘/ว ๑๕

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ

เรียน หัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัดชลบุรี ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดชลบุรี หัวหน้าหน่วยงาน
องค์กรอิสระทุกแห่ง หัวหน้าหน่วยงานสถานศึกษาทุกแห่ง นายอำเภอทุกอำเภอ นายกองค์การ
บริหารส่วนจังหวัดชลบุรี นายกเมืองพัทยา นายกเทศมนตรีนครแหลมฉบัง นายกเทศมนตรีนคร
เจ้าพระยาสุรศักดิ์ นายกเทศมนตรีเมืองทุกแห่ง และนายกเทศมนตรีตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๔๒ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑
จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๕๙ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐
จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมธนารักษ์ได้ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุเพื่อให้
การขอใช้ที่ราชพัสดุมีความชัดเจน รวดเร็ว ถูกต้อง เป็นไปตามกฎกระทรวง ระเบียบ กฎหมายเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ
รวมทั้งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดชลบุรีขอเรียนว่า เพื่อให้การใช้ที่ราชพัสดุเป็นไปด้วยความถูกต้องและเหมาะสม จึงขอให้
ส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานของรัฐหรือองค์กรอื่นของรัฐในจังหวัดชลบุรีทราบและ
ถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สำหรับในส่วนของอำเภอทุกอำเภอขอให้แจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายภักธรณณ์ เทียนไชย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี

โทร. ๐ ๓๘๒๘ ๓๗๕๒

โทรสาร ๐ ๓๘๒๗ ๐๐๗๙

ที่ กค ๐๓๑๑.๐๘/ว ๕๓



ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมณเฑียร ขบ ๒๐๐๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ

เรียน ผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัดชลบุรี อัยการจังหวัดชลบุรี ผู้บัญชาการมณฑลทหารบกที่ ๑๔
ผู้บัญชาการกองบัญชาการช่วยรบที่ ๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๔๒ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑
จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๕๙ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐
จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมธนารักษ์ได้ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุเพื่อให้
การขอใช้ที่ราชพัสดุมีความชัดเจน รวดเร็ว ถูกต้อง เป็นไปตามกฎกระทรวง ระเบียบ กฎหมายเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ
รวมทั้งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดชลบุรีขอเรียนว่า เพื่อให้การใช้ที่ราชพัสดุเป็นไปด้วยความถูกต้องและเหมาะสม จึงขอให้
ส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานของรัฐหรือองค์กรอื่นของรัฐในจังหวัดชลบุรีทราบและ
ถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายภัครธรณ์ เทียนไชย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี

โทร. ๐ ๓๘๒๘ ๓๗๕๒

โทรสาร ๐ ๓๘๒๗ ๐๐๗๙

ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๔๒



กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

២០ មេសា ២០២១

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการใช้ที่ราชพัสดุ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือกรรมนารักษ์ ค่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๕๙ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์ได้แจ้งเวียนชักข้อความเข้าใจแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ เพื่อให้การแจ้งขอใช้ที่ราชพัสดุเป็นไปอย่างรวดเร็วและถูกต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงระเบียบกฎหมายเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ รวมทั้งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า เพื่อให้การใช้ที่ราชพัสดุเป็นไปด้วยความถูกต้องและเหมาะสมกรณีที่ ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุแล้ว ขอให้ส่วนราชการใช้ที่ราชพัสดุที่ได้รับอนุญาตให้เป็นไปตามระเบียบกฎหมาย เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ รวมทั้งให้มีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ที่ตั้งของที่ราชพัสดุนั้น ๆ และคำนึงถึงสัมพันธภาพที่ดี กับประชาชนในพื้นที่ ตลอดจนต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

h h

(นายเพชร อนันต์ศิลป์)

อธิบดีกรมธนารักษ์

กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

ໂທ. ໐ ໒໒໔໔ ໕໓໖໑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๕๐

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๕๙



กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ

เรียน ปลัดกระทรวง...../ผู้ว่าราชการจังหวัด.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยปรากฏว่า ปัจจุบันมีส่วนราชการต่างๆ ได้แจ้งความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุเป็นจำนวนมาก โดยมีได้แจ้งข้อมูลหรือจัดส่งเอกสารการขอใช้ไปประกอบการพิจารณาอย่างครบถ้วน และมีส่วนราชการหลายหน่วยงานได้ยื่นความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุต่อกรมธนารักษ์ โดยที่ดินราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ในจังหวัดอื่นทำให้กรมธนารักษ์ต้องจัดส่งเรื่องให้จังหวัดที่เป็นที่ตั้งที่ราชพัสดุ เพื่อพิจารณาคำขอใช้ที่ราชพัสดุ ตามนัยกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ หมวด ๒ ว่าด้วย การใช้ที่ราชพัสดุ ซึ่งทำให้การพิจารณาการขอใช้ที่ราชพัสดุเกิดความล่าช้า

กรมธนารักษ์จึงใคร่ขอชักซ้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติ เพื่อให้การขอใช้ที่ราชพัสดุมีความชัดเจน รวดเร็ว และถูกต้อง ดังนี้

๑. การขอใช้ที่ราชพัสดุ กรณีที่ราชพัสดุตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ให้แจ้งขอใช้ที่ราชพัสดุดต่อกรมธนารักษ์ หรือกรณีที่ราชพัสดุตั้งอยู่ในจังหวัดอื่น ให้ยื่นคำขอใช้ที่ราชพัสดุดต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ เพื่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่จะได้รวบรวมเอกสารหลักฐานนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาอนุญาต หากกรณีการขอใช้ที่ราชพัสดุไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการใช้ที่ราชพัสดุที่กรมธนารักษ์กำหนด สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่จะรวบรวมเอกสารหลักฐานพร้อมทั้งให้ความเห็นเพื่อให้จังหวัดให้ความยินยอมแล้วส่งเรื่องให้กรมธนารักษ์พิจารณา

๒. กระทรวง ทบวง กรม องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐ ที่ขอใช้ที่ราชพัสดุ จะต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบการขอใช้ที่ราชพัสดุ ดังนี้

๒.๑ แบบขอใช้ที่ราชพัสดุ (แบบ ทบ.๔) โดยกรอกรายละเอียดต่างๆ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และลงนามโดยหัวหน้าส่วนราชการระดับกระทรวง ทบวง กรม องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐ หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากหัวหน้าส่วนราชการดังกล่าว

๒.๒ รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ขอใช้

๒.๓ เอกสารการได้รับอนุมัติงบประมาณหรือคำขอตังงบประมาณของโครงการที่ประสงค์จะใช้ที่ราชพัสดุ (กรณีองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นให้ใช้เอกสารหลักฐานแผนงาน โครงการที่ผ่านการพิจารณาหรือได้รับอนุมัติจากสภาองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นๆ แล้ว)

๒.๔ แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแปลงที่มีการขอใช้ทั้งแปลง และแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณใกล้เคียง เพื่อประกอบการพิจารณาแผนผังดังกล่าวให้เหมาะสมกับสภาพทำเลและสอดคล้องกับแผนพัฒนาของจังหวัดและผังเมือง

๒.๕ แผนผัง...

๒.๕ แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเฉพาะบริเวณที่ขอใช้ตามความเหมาะสม และจำเป็น แสดงรายการอาคารสิ่งปลูกสร้างในที่ดินโดยมีมาตราส่วนถูกต้องตามหลักวิชาการ และมีผู้ทรงคุณวุฒิ รับรองผัง (ผู้ทรงคุณวุฒิ หมายถึง สถาปนิก วิศวกร นายช่างโยธา หรือ นายช่างสำรวจ)

๒.๖ แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งที่ราชพัสดุ และระยะห่างจากสถานที่สำคัญของจังหวัด เช่น ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ สถานีตำรวจ เป็นต้น

๒.๗ สำเนาหนังสือแสดงความยินยอมจากส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ ในที่ราชพัสดุนั้นอยู่ก่อน (เฉพาะกรณีที่ราชพัสดุที่ขอใช้มีส่วนราชการอื่นครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ก่อนแล้ว) ทั้งนี้ ผู้ให้ความยินยอมจะต้องเป็นหัวหน้าส่วนราชการระดับกระทรวง ทบวง กรม องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐ หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากหัวหน้าส่วนราชการดังกล่าว

๒.๘ วัตถุประสงค์ในการดำเนินงานหรือการประกอบกิจการ เอกสารที่แสดงฐานะทาง การเงิน รายได้ และผลประกอบการตามอำนาจหน้าที่ของหน่วยงานย้อนหลัง ๓ ปี (เฉพาะกรณีผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุ เป็นองค์กรอื่นของรัฐ)

๓. การอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์จะออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุตามแบบ ที่ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ให้ส่วนราชการต่างๆ เก็บไว้เป็นหลักฐาน และใคร่ขอความร่วมมือขอให้นำหนังสือ อนุญาต ให้ใช้ที่ราชพัสดุดังกล่าวปิดแสดงไว้ ณ สถานที่ทำการซึ่งปลูกสร้างอยู่ในที่ดินที่ขอใช้ด้วย

๔. ขอได้โปรดกำชับหน่วยงานในสังกัดให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบว่าด้วยที่ราชพัสดุ โดยเคร่งครัดโดยเฉพาะการขอใช้ที่ราชพัสดุจะต้องได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์ก่อนจึงจะเข้าครอบครองหรือ ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุได้ และสำหรับการเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุโดยมิได้รับอนุญาต กรมธนารักษ์จะเปิดโอกาสให้มีการทำความตกลงขอใช้ให้ถูกต้องภายในกำหนดเวลาหกสิบวัน นับตั้งแต่วันที่ ได้รับหนังสือฉบับนี้ ดังนั้น จึงใคร่ขอให้ตรวจสอบหน่วยงานในสังกัดเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ โดยยังมีได้รับอนุญาตจาก กรมธนารักษ์หรือไม่ และหากปรากฏว่า มีหน่วยงานในสังกัดได้เข้าใช้ประโยชน์ใน ที่ราชพัสดุโดยมิได้รับอนุญาตก็ขอให้รวบรวมรายละเอียดและแจ้งขอใช้ที่ราชพัสดุให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง และระเบียบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุดังกล่าวภายในกำหนดเวลาหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้

อนึ่ง หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วยังปรากฏว่ามีส่วนราชการครอบครองหรือ ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุโดยไม่ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุอีก กรมธนารักษ์จะไม่พิจารณา อนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุนั้น และจะดำเนินการให้ส่งคืนที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ รวมทั้ง จะขอให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินพิจารณาตรวจสอบและดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบและดำเนินการตรวจสอบ เพื่อแจ้งขอใช้ที่ราชพัสดุตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวให้ถูกต้องต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายพชร อนันตศิลป์)
อธิบดีกรมธนารักษ์

กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๓๘๙๐

